

स्थानीय सरकार
चौदण्डीगढी नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको
ऐन



चौदण्डीगढी नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

नगर आर्थिक ऐन, २०८३

चौदण्डीगढी नगरपालिका
बेल्तार, उदयपुर
कोशी प्रदेश, नेपाल

चौदण्डीगढी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३

प्रस्तावना:

चौदण्डीगढी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ को अर्थसम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर, शुल्क सङ्कलन गर्ने, छुट दिने तथा आय सङ्कलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा (२) बमोजिम चौदण्डीगढी नगरपालिकाले यो आर्थिक ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ

(१) यस ऐनको नाम चौदण्डीगढी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३ रहेको छ ।

(२) यो ऐन नगर सभाबाट स्वीकृत भई स्थानीय राजपत्रमा प्रकाशन भएपछि चौदण्डीगढी नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर

यस नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको घरजग्गा र संरचनामा सम्पत्ति कर लगाइ असुल उपर गरिनेछ ।

३. भूमी कर (मालपोत)

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (२) बमोजिम सम्पत्ति कर लागू हुनुभन्दा अगाडिको हकमा भूमी कर (मालपोत) लगाइ असुल उपर गरिनेछ ।

४. घर तथा जग्गा वहाल कर

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै/आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूची (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइ असुल गरिनेछ ।

५. व्यवसाय कर

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

६. जडीबुटी, कवाडी, जीवजन्तु कर

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले उन, खोटो, जडिबुटी, वंकस, कवाडी माल र प्रचलित कानुन निषेध गरेको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ्ग, पुवाख, छालाजस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरेबापत अनुसूची -५ बमोजिमको कर लगाइने र असुल गरिनेछ ।

७. सवारी साधन कर

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

८. विज्ञापन कर

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

९. मनोरन्जन कर

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१०. बहाल बिटौरी शुल्क

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफूले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका अनुसूची (९) मा उल्लेख भएअनुसार हाट-बजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यवस्था भएअनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

११. सडक उपयोग शुल्क (पार्किङ शुल्क)

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई सडक उपयोग सुबिधा उपलब्ध गराए बापत अनुसूची (१०) बमोजिम सडक उपयोग शुल्क (पार्किङ शुल्क) लगाइ असुल उपर गरिनेछ ।

१२. पूर्वाधार उपयोग सेवा शुल्क, दस्तुर

यस नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (११) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराईएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भएअनुसार शुल्क लगाइ असुल उपर गरिनेछ ।

१३. पर्यटन शुल्क

यस नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची (१२) मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइ असुल उपर गरिनेछ ।

१४. दण्ड जरिवाना र नियमित दस्तुर

यस नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र नगरपालिकाको स्वीकृति बिना निर्माण भएका भौतिक संरचना, घर तथा अन्य भवन, टहराहरुलाई भवन संहिता, भवन निर्माण मापदण्ड र नगरपालिकाबाट स्वीकृत मापदण्डभित्र पर्नेको हकमा नगरपालिकाको निर्णयानुसार नक्सा स्वीकृत गरि नियमित गर्नुपर्ने भएमा अनुसूची-१३ मा उल्लेखित दरमा दण्ड, जरिवाना र नियमित दस्तुर लगाइ असुल गरिनेछ ।

१५. घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क

यस नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको घर जग्गा वा अन्य सम्पत्तिहरुको रजिष्ट्रेशन पारित शुल्क प्रदेश सरकारले निर्धारण गरे बमोजिम कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१६. विभाज्य कोषसम्बन्धी व्यवस्था

यस नगरपालिकाले प्रचलित कानून बमोजिम राजश्व सङ्कलन गरी प्रदेश सरकारलाई हस्तान्तरण गर्नुपर्ने प्रकृतिका राजश्वहरु यस कोषमा जम्मा गरी तोकिए बमोजिम बाँडफाँट गरिनेछ ।

१७. कर तथा शुल्कसम्बन्धी कार्यविधि

यस ऐनमा भएको व्यवस्था बमोजिम कर तथा शुल्क उठाउने प्रक्रियाको सम्बन्धमा आवश्यक ठानेमा कर तथा शुल्क सङ्कलनसम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाबाट प्रचलित कानूनमा भएको व्यवस्था बमोजिम नै हुने गरी जारी गरिनेछ ।

१८. कर छुट

यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन । तत्कालीन स्थानीय निकायको कानून बमोजिम निर्धारण भएका सबै प्रकारका राजस्व बक्यौता रकम, दण्ड जरिवानालाई छुट दिइने छैन । तर कोशी प्रदेश सरकारको आर्थिक ऐनमा छुट सम्बन्धी व्यवस्था उल्लेख भई आएमा सोही बमोजिम हुनेछ । यस नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र कानूनले तोकेका क्षेत्रहरुमा आय वृद्धिका लागि आय ठेक्का व्यवस्थापन गर्दा ठेक्का कवोल गरेको रकम सम्झौता अगावै बुझाएमा १० प्रतिशतसम्म रकमसम्म छुट (कवोल अङ्कमा लाग्ने कर लिई बाँकी मात्र छुट हुने) दिन बाँकी रकम दाखिला पछि ठेक्का सम्झौता गरिनेछ । साथै विगत वर्षदेखि हालसम्म सञ्चालनमा रहेका तर दर्ता भई नविकरण/खारिजी हुन बाँकी रहेका सबै किसिमका करदाताहरुलाई विगत पाँच वर्षदेखि लाग्ने शुल्कको जरिवानामा शत प्रतिशत छुट दिई एक पटकका लागि नविकरण गरिनेछ ।

१९. कर तथा शुल्क सङ्कलनसम्बन्धी कार्यविधि

यस नगरपालिकाको ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क सङ्कलनसम्बन्धी कार्यविधि तोकेर जारी गरेमा सोही बमोजिम हुनेछ ।

२०. साविक बमोजिम हुने

यस नगरपालिकाको ऐनमा भएको व्यवस्था यसै बमोजिम र उल्लिखित नभएको हकमा साविकमा बमोजिम नै हुनेछ ।

२१. बाधा अड्काउ फुकाउ

यस नगरपालिकाको ऐनमा भएको व्यवस्था बमोजिम कार्यान्वयन गर्न कुनै बाधा आइपरेमा चौदण्डीगढी नगरपालिकाले बाधा फुकाउने अधिकार रहनेछ ।

२२. खारेजी

यस नगरपालिकाको साविकमा लागू गर्दै आएका व्यवस्थाहरु यस ऐनसँग प्रतिकूल भएको हदसम्म खारेज हुनेछ ।

सम्पत्तिको मूल्याङ्कन आधार तथा दर निर्धारणसम्बन्धी व्यवस्था

१. घर जग्गाको आकार, प्रकार, बनौट वा उपयोग वा अचल सम्पत्तिको उत्पादनशील अवस्था ।
२. नागरिकको जीवनस्तर, आर्थिकस्तर र खर्च गर्न सक्ने क्षमता ।
३. अचल सम्पत्तिको प्रचलित बजार मूल्य तथा ह्रास मूल्य ।

सम्पत्ति करको दर निर्धारणसम्बन्धी व्यवस्था

(क) प्रत्येक आर्थिक वर्षको श्रावण १ गते करदाताको नाममा रहेको जग्गा तथा संरचनालाई त्यस वर्ष निजको स्वामित्वमा रहेको सम्पत्ति मानी त्यसै बमोजिमको मूल्याङ्कन तथा कर निर्धारण गरिनेछ ।

(ख) प्रत्येक व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको नगर क्षेत्रभित्रका सम्पूर्ण सम्पत्तिलाई एकै ठाउँमा राखी मूल्याङ्कन गरिनेछ ।

(ग) नगरपालिका क्षेत्रमा जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा प्रचलित बजार भाउअनुसार जग्गाको मूल्य कायम गर्न निम्न विधिहरुलाई प्रयोगमा ल्याइनेछ-

- करदाताबाट सम्पत्ति विवरण दाखिला गर्दा पेश गरेको आफ्नो जग्गाको चलनचल्तीको मूल्यलाई जग्गाको मूल्याङ्कनको आधारको रुपमा लिन सकिन्छ ।
- मूल्याङ्कन समितिले क्षेत्र विभाजन गरी कायम गरेको जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कनलाई जग्गाको मूल्याङ्कनको आधारको रुपमा लिन सकिनेछ ।

सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि संरचनाको मूल्याङ्कन दर तपशील अनुसार लिइनेछ-
अनुसूची - १
(दफा २ सँग सम्बन्धित)

संरचना प्रतिवर्ग फिट रु.											
क्षेत्र	आर्. सि. सि. फ्रेम स्टक्चर		सिमेन्ट जोडाईमा ईटा वा ढुङ्गाको गारो-आर. सि. सि. छाना		माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो-आर.सि.सि. वा सिमेन्ट जोडाईमा ईटा वा ढुङ्गाको गारो-आर.सि.सि.छाना/टायलको छाना		माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो-जस्ता/टायलको छानो		सेड वा कच्ची घर	अन्य	
	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	
(क)	व्यापारिक क्षेत्र	२५००	२०००	१८००	१५००	१२००	१०००	१०००	८००	४५०	३५०
(ख)	आवासीय क्षेत्र	२०००	१८००	१८००	१२००	१०००	८००	८००	६००	४००	३५०
(ग)	कृषि क्षेत्र	१५००	१०००	१२००	८००	८००	६००	६००	४००	४००	३५०
(घ)	वन तथा वगर क्षेत्र	१०००	८००	८००	६००	६००	४००	४५०	४००	३५०	३००

क) सम्पत्ति करको दर शुल्कको सम्बन्धमा ।

घरको संरचना र जग्गाको विवरण अनुसार मूल्याङ्कन गरिएको छ ।

क्र.स.	करको दर रु. लाखमा	करको रकम रु.
1	रु. ५००,०००/- सम्म	रु. ११५/-
2	रु. ५००,००१/- देखि रु. ५०,००,०००/- सम्म	सुरुको रु. ११५/- मा थप प्रतिलाख ४०/-
3	रु. ५०,००,००१/- देखि रु. १,००,००,०००/- सम्म	सुरुको रु. ११५/- मा थप प्रतिलाख ४५/-
4	रु. १,००,००,००१/- देखि रु. २,००,००,०००/- सम्म	सुरुको रु. ११५/- मा थप प्रतिलाख ५०/-
5	रु. २,००,००,००१/- देखि रु. ३,००,००,०००/- सम्म	सुरुको रु. ११५/- मा थप प्रतिलाख ५५/-
6	रु. ३,००,००,००१/- देखि रु. ५,००,००,०००/- सम्म	सुरुको रु. ११५/- मा थप प्रतिलाख ६०/-
7	रु. ५,००,००,००१/- देखिमाथि	सुरुको रु. ११५/- मा थप प्रतिलाख ६५/-

नोट- मूल्याङ्कन रकमलाई रु. लाखमा (Round Figure) मा परिणत गरी करको दर निर्धारण हुनेछ ।

माथि उल्लिखित दरको आधारमा लाग्ने गरेको रकम तपशील बमोजिम रहेको छ :

तपशील

सि.न.	संरचनाको किसिम	प्रस्तावित दररेट (प्रतिवर्ग फिट)
१.	फ्रेम स्ट्रक्चर	आर्थिक दररेट बमोजिम
२.	फ्रेम टिनको छानो	आर्थिक दररेट बमोजिम
३.	इटाको जोडाई, भुईँ ढलान, टिनको छानो	आर्थिक दररेट बमोजिम
४.	भुईँ ढलान, काठको घेराबार टिन/टाइलको छानो	आर्थिक दररेट बमोजिम
५.	माटोको भुईँ काठको घेराबेरा टिन/टाइलको छानो	आर्थिक दररेट बमोजिम
६.	माटोको भुईँ बासको टाटी सिमेन्ट घेराबेरा टिन/ टाइलको छानो	आर्थिक दररेट बमोजिम
७.	माटोको भुईँ बाँसको टाटी माटोले लिपेको जस्ता/ टाइलको छानो	आर्थिक दररेट बमोजिम
८.	माटोको भुईँ बासको टाटी माटोले लिपेको फुसको छानो	आर्थिक दररेट बमोजिम
९.	माटोको भुईँ, ढुङ्गा र माटोको जोडाई टिनको छानो	आर्थिक दररेट बमोजिम
१०.	माटोको भुईँ, ढुङ्गा र माटोको जोडाई फुसको छानो	आर्थिक दररेट बमोजिम

संरचना मूल्यको आधार-

१. बजार क्षेत्र
२. आवसीय क्षेत्र
३. कृषी क्षेत्र
४. तथा वगर क्षेत्र

बजार क्षेत्रको वर्गिकरण-

- (क) वर्ग - बेल्टार
- (ख) वर्ग - हडिया, सिवाई, शनिबारे, वर्षेडाँडा, रानीटार
- (ग) वर्ग - भोर्लेनी, छुईला, बीरेन्द्र बजार
- (घ) वर्ग - अन्य

आवासीय क्षेत्रको वर्गिकरण-

- (क) वर्ग - सुगम
- (ख) वर्ग - विकट
- (ग) वर्ग - अति विकट

- यसमा घरको मूल्याङ्कन आधार १००० sq foot भित्र बनेका संरचनाहरुको लागि मात्र लागू हुनेछ ।
- अन्य संरचनाको लागि नगरपालिकाको कार्यालयले आवश्यक मूल्याङ्कनको व्यवस्था मिलाई मूल्याङ्कन गरी कर असूल गर्नेछ ।

घरको प्रकार-

१. फ्रेम स्ट्रक्चर
२. फ्रेम टिनको छानो
३. इटाको जोडाई, भुईँ ढलान, टिनको छानो
४. भुईँ ढलान, काठको घेराबार टिन/टाइलको छानो
५. माटोको भुईँ काठको घेराबेरा टिन/टाइलको छानो
६. माटोको भुईँ बासको टाटी सिमेन्ट घेराबेरा टिन/टाइलको छानो
७. माटोको भुईँ बाँसको टाटी माटोले लिपेको जस्ता/टाइलको छानो
८. माटोको भुईँ बासको टाटी माटोले लिपेको फुसको छानो
९. माटोको भुईँ, ढुङ्गा र माटोको जोडाई टिनको छानो

१०. माटोको भुईँ, ढुङ्गा र माटोको जोडाई फुसको छानो ।

वडा नं. १ चौदण्डीको जग्गा मूल्याङ्कन विवरण - (रोपनीमा)

क्र. स.	मूलक्षेत्र तथा टोल विकासको नाम	हाल चलन चल्तिको दररेट प्रति रोपनी	हाल चलन चल्तिको दररेट प्रति रोपनी	आ.व. २०८३/०८४ को मालपोत दररेट	नगर सभाबाट स्वीकृत मूल्याङ्कन कायमहुने दररेट जग्गा प्रतिरोपनी रु.
१.	वडा नम्बर १ चौदण्डी	रानितारदेखि कटहर वोटिसम्म सुगाचरीदेखि बंशिलासम्म मुख्य सडकले छोएको जग्गाहरु	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट वमोजिम	रु. ३००,०००/-
		सुगाचरीदेखि चारघरे मुख्य सडकले छोएको ।	रु. २५०,०००/-	मालपोत दररेट वमोजिम	रु. २५०,०००/-
		शाखा बाटोले छोएको मोटरवल बटो भएका जग्गाहरु	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट वमोजिम	रु. २००,०००/-
		उपशाखा शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	रु. १५०,०००/-	मालपोत दररेट वमोजिम	रु. ,०००/-
		बाटोले नछोएका अव्वल खेति योग्य जग्गा	रु. १००,०००/-	मालपोत दररेट वमोजिम	रु. १००,०००/-
		बाटोले नछोएका दोयम खेति योग्य जग्गा	रु. ५०,०००/-	मालपोत दररेट वमोजिम	रु. ५०,०००/-
		बाटोले नछोएका सिम खेति योग्य जग्गा	रु. ४५,०००/-	मालपोत दररेट वमोजिम	रु. ४५,०००/-
		बाटोले नछोएका चाहार खेति योग्य जग्गा	रु. ४०,०००/-	मालपोत दररेट वमोजिम	रु. ४०,०००/-

वडा नम्बर २ (जग्गा मूल्याङ्कन विवरण)

क्र. सं.	मूलक्षेत्र तथा टोल विकास संस्थाको नाम	बाटो तथा जग्गाक्षेत्रको विवरण	हाल चलनचल्तीको दररेट प्रति वा प्रति रोपनी	आ. व. २०८३/०८४ को मालपोत दररेट	नगरसभाबाट स्वीकृत मूल्याङ्कन कायम हुने दररेट जग्गा प्रति कट्टा रु .
१.	माडिबास पश्चिम टोल विकास संस्था	मुख्य सडकले छोएको जग्गाहरु	रु. ५००,०००/-	मालपोत दररेट वमोजिम	रु. ४००,०००/-
		शाखा सडकले छोएको जग्गाहरु	रु. ५००,०००/-	मालपोत दररेट वमोजिम	रु. ४००,०००/-
		सडकले नछोएको भित्रि जग्गाहरु	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट वमोजिम	रु. २००,०००/-
२.	शिवालय माडीबास टोल विकास संस्था	शाखा सडकले छोएको जग्गाहरु	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट वमोजिम	रु. ३००,०००/-
		सडकले नछोएको भित्रि जग्गाहरु	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट वमोजिम	रु. २५०,०००/-
३.	गंगटे टोल विकास	मुख्य सडकले छोएको जग्गाहरु	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट वमोजिम	रु. ३००,०००/-

[illegible]

वडा नम्बर ३ (जग्गा मूल्याङ्कन विवरण)

क्र. सं.	मूलक्षेत्र	स्थान कुन विन्दु देखि कुन विन्दुसम्म	हाल चलन चल्लीको दर, दर प्रति कट्टा रु.	आ.वा. २०८३/०८४ को मालपोत न्यूनतम दर	नगरसभाबाट स्वीकृत मूल्याङ्कन कायम हुने दररेट जग्गा प्रति कट्टा रु.
१.	शनिबारे कच्चे देखि बेलका मन्दिरसम्म राजमार्ग बाटो भएको	शनिबारे कच्चेदेखि उत्तर (आपर कालीखोला नहर) सम्म	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २८७,५००/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १३१,६७५/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १९,६००/-
२.	शनिबारे कच्चे देखि बेलका मन्दिरसम्म राजमार्ग बाटो भएको	अप्परकालीखोला नहर देखि उत्तर कृतिमान चोक अगाडीको चोकसम्म	रु. ५००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २३०,०००/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ६२,६७५/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,६००/-
३.	शनिबारे कच्चे देखि बेलका मन्दिरसम्म राजमार्ग बाटो भएको	पुल देखि उत्तर-पूर्व बेलका मन्दिर	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १३६,८५०/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ६२,६७५/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,६००/-
४.	सेती सुन्दरी खोलादेखि बेलाका मन्दिरसम्म (राजानागी)	सेती सुन्दरी खोला देखि बेलाका मन्दिरसम्म	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २०७,०००/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ६२,६७५/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,६००/-
५.	सेती सुन्दरी खोला देखि बेलाका मन्दिर सम्म (राजानागी)	मोहनी चोकदेखि उत्तर वीरबल राईको घर सम्म	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १४९,५००/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ६२,६७५/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,६००/-
६.	सेती सुन्दरी खोलादेखि बेलाका मन्दिरसम्म (राजानागी)	वीरबल राईको घर देखि कृतिमान चोकसम्म	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १४३,७५०/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ४१,४००/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३३,३५०/-
७.	सेती सुन्दरी खोलादेखि बेलाका मन्दिरसम्म (राजानागी)	वीरबल राईको घरदेखि उत्तर टिका रसाइलीको घर हुँदै सराधारी खोलासम्म	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ११५,०००/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ४१,४००/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३३,३५०/-
८.	नारामान तामाङ्गको घरदेखि रिंगरोटसम्म	तारामान तामाङ्गको देखि पूर्व रिंगरोटसम्म	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २०७,०००/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५८,६५०/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,६००/-
९.	सराधारी खोलादेखि उत्तर हाइवे रोडसम्म	सराधारी खोलादेखि उत्तर हाइवे रोडसम्म	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १८४,०००/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५८,६५०/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २५,३०००/-
१०.	बेलाका मन्दिरदेखि पश्चिमतर्फ सुख्खा सुन्दरी खोलासम्म	बेलाका मन्दिर देखि पश्चिमतर्फ सुख्खा सुन्दरी खोलासम्म	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २५३,०००/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ६२,६७५/-
	भोर्लेनी कृषि सडक डीम्मापुरे	भोर्लेनी कृषि सडक राईको डीम्मापुरे	रु. २५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २०७,०००/-

११.	राईको घर देखि पश्चिम भिम राईको घर पश्चिम तिरको खोल्सी छेकेको पूर्व	घरदेखि पश्चिम भिम राईको घर पश्चिम तिरको खोल्सी छेकेको पूर्व		मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १३,१५०/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ८५,१००/-
१२.	भोर्लेनी कृषि सडक डीम्मापुरे राईको घर देखि पश्चिम भिम राईको घर पश्चिम तिरको खोल्सी छेकेको पूर्व	समुदाय वन देखि शिलास राईको घर सम्म	रु. २५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २०७,०००/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५८,६५०/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,६००/-
१३.	भोर्लेनी कृषि सडक डीम्मापुरे राईको घर देखि पश्चिम भिम राईको घर पश्चिम तिरको खोल्सी छेकेको	शिलास राईको घरदेखि पूर्व हुदै कल्याण विष्टको घरबाट उत्तर हुँदै राज ब. राईको घर लास्ट बारी सम्म	रु. २५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १३८,०००/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५८,६५०/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,६००/-
१४.	भोर्लेनी कृषि सडक डीम्मापुरे राईको घर देखि पश्चिम भिम राईको घर पश्चिम तिरको खोल्सी छेकेको	शिलास राईको घर देखि जीव ब. राईको घरसम्म	रु. २५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १३८,०००/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५८,६५०/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,६००/-
१५.	बिरेन्द्र चोक देखि उत्तर मंगलबारे आमसाल हुदै रातो पहिरो भन्ज्यांग बुधबारे वरपिपल डीम्मापुर घर चोक सम्म	इन्द्र ब. राईको घर देखि उत्तर दिर्गमान तामांगको घरसम्म	रु. २५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १८४,०००/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५८,६५०/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,६००/-
१६.	बिरेन्द्र चोक देखि उत्तर मंगलबारे आमसाल हुदै रातो पहिरो भन्ज्यांग बुधबारे वरपिपल डीम्मापुर घर चोकसम्म	उचाल्ने ढुंगा चोक देखि आमसाल सार्की पौडेलको घरसम्म	रु. २५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १८४,०००/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५८,६५०/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,६००/-
१७.	बिरेन्द्र चोक देखि उत्तर मंगलबारे आमसाल हुदै रातो पहिरो भन्ज्यांग बुधबारे वरपिपल डीम्मापुर घर चोकसम्म	सार्की पौडेलको घर देखि भोर्लेनी भन्ज्यांग बिजुली राईको दोकान सम्म	रु. २५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १३८,०००/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५८,६५०/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,६००/-
१८.	बिरेन्द्र चोकदेखि उत्तर मंगलबारे आमसाल हुदै रातो पहिरो भन्ज्यांग बुधबारे वरपिपल डीम्मापुर घर चोकसम्म	भोर्लेनी वरपिपल हुदै शान्ति चोकसम्म	रु. २५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १६१,०००/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५८,६५०/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,६००/-

१९.	कटुजे खोलादेखि पूर्व मेन रोड सम्म	कटुजे खोला देखि पूर्व मेन रोडसम्म	रु. २५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २९९,०००/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १२६,५००/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ११९,६००/-
२०.	कटुजे खोला देखि पूर्व मेन रोडसम्म	काली खोला हुदै वरपिपल हुदै हाईवे रोडको पुल सम्म	रु. २५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २५३,०००/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ९३,१५०/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ८५,१००/-
२१.	लाली बतीको घरदेखि भद्रसिंग तामाङको घरसम्म	लाली बतीको घर देखि भद्रसिंग तामाङको घरसम्म	रु. २५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १२६,५००/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५८,६५०/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,६००/-
२२.	कटुजे खोला देखि काली खोलासम्म	कटुजे खोला देखि काली खोला सम्म	रु. २५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १२६,५००/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५८,६५०/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,६००/-
२३.	कटुजे खोला देखि काली खोलासम्म	दिर्घमान तामाङको घर देखि कालीखोलासम्म	रु. २५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १६१,०००/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५८,६५०/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,६००/-
२४.	कटुजे खोला देखि काली खोला सम्म	जोक मलको घर देखि सतरिको घर माथि सम्म	रु. २५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १३८,०००/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५८,६५०/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,६००/-
२५.	वरपिल बन सिनि चोक देखि मंगलबारेसम्म	वरपिल बन सिनि चोक देखि मंगलबारे सम्म	रु. २५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १३८,०००/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५८,६५०/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,६००/-
२६.	वागाबिरको घर देखि उत्तर चिपरुंग डाडा हुदै भोर्लेनी पिपल चोकसम्म	बरपीपल बनसिनी चोक देखि वागाबिर राईको घर देखि स्कुल सम्म	रु. २५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १६१,०००/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५८,६५०/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,६००/-
२७.	वागाबिरको घर देखि उत्तर चिपरुंग डाडा हुदै भोर्लेनी पिपल चोक सम्म	मिन कुमार राईको घर अगाडी देखि बइन राईको घर हुदै प्रलाह राईको घर सम्म	रु. २५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १३८,०००/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५८,६५०/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,६००/-
२८.	वागाबिरको घर देखि उत्तर चिपरुंग डाडा हुदै भोर्लेनी पिपल चोकसम्म	प्रलाह राईको घर देखि माधप नेपालीको घुमुनि चोकसम्म	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १३८,०००/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ४१,४००/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३३,३५०/-
२९.	वागाबिरको घर देखि उत्तर चिपरुंग डाडा हुदै भोर्लेनी पिपल चोकसम्म	माधप नेपालीको घर देखि इछाराईको घर मुनि चोकसम्म	रु. २५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १३२,२५०/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३९,६७५/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३१,६२५/-
३०.	वागाबिरको घर देखि उत्तर चिपरुंग डाडा हुदै भोर्लेनी पिपल चोकसम्म	इच्छा राईको घर देखि पूर्व रातो पहिरो कृषि सडक जोड्ने देखि वाली राईको घरसम्म	रु. २५००००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १३८,०००/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ४१,४००/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३३,३५०/-
	इच्छा राईको घर देखि पूर्व रातो	इच्छा राईको घर देखि पूर्व रातो पहिरो कृषि	रु. २५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १३८,०००/-
				मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ४१,४००/-

३१.	पहिरो कृषि सडक जोड्ने देखि वाली राईको घरसम्म	सडक जोड्ने देखि वाली राईको घरसम्म		मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३३,३५०/-
३२.	अन्य	उपरोक्त बाहेकका जग्गाहरु प्रति कट्टा धनहरु र भिट दुबैतर्फ (बाटोले नछोएका जग्गा) खेति योग्य	अवल रु. १००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
			दोयम रु. ८०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ८०,०००/-
			सिम रु. ६५,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ६०,०००/-
			चाहार रु. ५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ४०,०००/-

वडा नम्बर ४ (जग्गा मूल्याङ्कन विवरण)

क्र. सं.	मूल टोलक्षेत्र	बाटो र जग्गाको क्षेत्र विवरण	हाल चालन चल्तीको दररेट रकम रु.	आ.वा. २०८३/०८४ को मालपोत दररेट	नगरसभाबाट स्वीकृत मुल्यांकन कायम हुने दररेट जग्गा प्रति कट्टा रु.
१.	बर्खेडाडा टोल विकास	बर्खेडाडा टोल मदन भण्डारी हाइवेले छोएको जग्गाहरु	रु. २०,००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १७,००,०००/-
		बर्खेडाडा टोल शाखा बाटोले छोएको जग्गाहरु	रु. ५५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ४५०,०००/-
		बर्खेडाडा टोल अन्य सबै उपशाखा बाटोहरुले छोएको जग्गाहरु	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
		बर्खेडाडा टोल भित्री जग्गाहरु	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
२.	बर्खेडाडा टोल विकास	सोमीचोक टोल शाखा बाटोले छोएको जग्गाहरु	रु. ५५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ४५०,०००/-
		सोमिचोक टोल अन्य सबै उपशाखा बाटोहरुले छोएको जग्गाहरु	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		सोमिचोक टोल भित्री जग्गाहरु	रु. १००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,०००/-
३.	मनलाइन मगरडाडा टोल	मेनलाइन मगरडाडा टोल शाखा बाटोले छोएको जग्गाहरु	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		मेनलाइन मगरडाडा टोल अन्य सबै उपशाखा बाटोहरुले छोएको जग्गाहरु	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
		मेनलाइन मगरडाडा टोल भित्री जग्गाहरु	रु. १००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,०००/-
		किरातकराम्जे टोल	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-

४.	किरात कराम्जे टोल	मदन भण्डारी हाइवेले छोएको जग्गाहरु			
		किरात कराम्जे टोल कालोपत्रे भएको शाखा बाटोले छोएको जग्गाहरु	रु. ५५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ४५०,०००/-
		किरात कराम्जे टोल अन्य सबै उपशाखा बाटोहरुले छोएको जग्गाहरु	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
		किरात कराम्जे टोल भित्री जग्गाहरु	रु. ८०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,०००/-
५.	बरपानी टोल विकास	बरपानी टोल उपशाखा बाटोहरुले छोएको जग्गाहरु	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
		बरपानी टोल भित्री जग्गा	रु. ८०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,०००/-
६.	अमलचौरी बान्तावा टोल	अमलचौरी बान्तावा टोल अन्य सबै उपशाखा बाटोहरुले छोएको जग्गाहरु	रु. १००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ६०,०००/-
		अमलचौरी बान्तावा टोल अन्य सबै उपशाखा बाटोहरुले नछोएको भित्री जग्गाहरु	रु. ८०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ४०,०००/-
७.	तिनदोभाने टोल विकास	तिनदोभाने टोल अन्य सबै उपशाखा बाटोहरुले छोएको जग्गाहरु	रु. ८०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,०००/-
		तिनदोभाने टोल भित्री जग्गा	रु. ४५,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३५,०००/-
८.	भित्तेली टोल विकास	भित्तेली टोल शाखा बाटोले छोएको जग्गाहरु	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		भित्तेकी टोल अन्य सबै उपशाखा बाटोहरुले छोएको जग्गाहरु	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
		भित्तेली टोल भित्री जग्गा	रु. ८०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,०००/-
९.	मकम डाडा टोल विकास	मकम डाडा टोल शाखा बाटोले छोएको जग्गाहरु	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २५०,०००/-
		मकम डाडा टोल अन्य सबै उपशाखा बाटोहरुले छोएको जग्गाहरु	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
		मकम डाडा टोल भित्री जग्गा	रु. ८०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,०००/-
		चौकी डाडा टोल मदन भण्डारी हाइवेले	रु. ६००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५००,०००/-

१०.	चौकी डाडा टोल	छोएको जग्गाहरु			
		चौकी डाडा टोल सबै उपशाखा बाटोहरुले छोएको जग्गाहरु	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
		चौकी डाडा टोल भित्री जग्गा	रु. ८०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,०००/-
११.	अजिगारे टोल विकास	अजिगारे टोल कालोपत्रे भएको शाखा बाटोले छोएको जग्गाहरु	रु. ३००,०००/- रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २५०,०००/-
		अजिगारे टोल सबै उपशाखा बाटोहरुले छोएको जग्गाहरु	रु. १००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १५०,०००/-
		अजिगारे टोल भित्री जग्गा	रु. १००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ६०,०००/-
१२.	पारिजात घुम्ती टोल विकास	पारिजात घुम्ती टोल शाखा बाटोले छोएको जग्गाहरु	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २५०,०००/-
		पारिजात घुम्ती टोल अन्य सबै उपशाखा बाटोहरुले छोएको जग्गाहरु	रु. १६०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १२०,०००/-
		पारिजात घुम्ती टोल भित्री जग्गा	रु. ८०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ६०,०००/-
१३.	शान्ति टोल विकास	शान्ति टोल शाखा बाटोले छोएको जग्गाहरु	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २५०,०००/-
		शान्ति टोल अन्य सबै उपशाखा बाटोहरुले छोएको जग्गाहरु	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
		शान्ति टोल भित्री जग्गा	रु. ८००००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५००००/-
१४.	संगम टोल विकास	संगम टोल शाखा बाटोले छोएको जग्गाहरु	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		संगम टोल अन्य सबै उपशाखा बाटोहरुले छोएको जग्गाहरु	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
		संगम टोल भित्री जग्गा	रु. ८०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,०००/-
१५.	जिरायत टोल विकास	जिरायत टोल शाखा बाटोले छोएको जग्गाहरु	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		जिरायत टोल अन्य सबै उपशाखा बाटोहरुले छोएको जग्गाहरु	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
		जिरायत टोल भित्री जग्गा	रु. ८०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,०००/-
१६.	औतारीथान टोल	औतारीथान टोल शाखा बाटोले छोएको जग्गाहरु	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		ओउतरीथान टोल	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-

	विकास	अन्य सबै उपशाखा बाटोहरुले छोएको जग्गाहरु			
		औतारीथान टोल भित्री जग्गा	रु. १००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ६०,०००/-
१७.	बसाहा थान टोल विकास	बसाहा थान टोल शाखा बाटोले छोएको जग्गाहरु	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		बसाहा थान टोल अन्य सबै उपशाखा बाटोहरुले छोएको जग्गाहरु	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
		बसाहा थान टोल भित्री जग्गा	रु. ८०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,०००/-
१८.	समृदि टोल विकास	समृदि टोल शाखा बाटोले छोएको जग्गाहरु	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		समृदि टोल अन्य सबै उपशाखा बाटोहरुले छोएको जग्गाहरु	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
		समृदि टोल भित्री जग्गा	रु. ८०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,०००/-
१९.	चौधरी टोल विकास	चौधरी टोल शाखा बाटोले छोएको जग्गाहरु	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		चौधरी टोल अन्य सबै उपशाखा बाटोहरुले छोएको जग्गाहरु	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
		चौधरी टोल भित्री जग्गा	रु. ८०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,०००/-
२०.	चटपटे टोल विकास	चटपटे टोल शाखा बाटोले छोएको जग्गाहरु	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २५०,०००/-
		चटपटे टोल अन्य सबै उपशाखा बाटोहरुले छोएको जग्गाहरु	रु. २२५,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १७५,०००/-
		चटपटे टोल भित्री जग्गा	रु. ८०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,०००/-
२१.	त्रिवेणी शनिबारे बजार टोल	त्रिवेणी शनिबारे बजार टोल नदाहा चतरा रुपनगर हाइवेले छोएको जग्गाहरु	रु. १००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ६००,०००/-
		त्रिवेणी शनिबारे बजार टोल शाखा बाटोले छोएको जग्गाहरु	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २५०,०००/-
		त्रिवेणी शनिबारे बजार टोल अन्य सबै उपशाखा बाटोहरुले छोएको जग्गाहरु	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
		त्रिवेणी शनिबारे बजार टोल भित्री जग्गा	रु. ७००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ६००,०००/-

२२.	जनकल्याण टोल विकास	जनकल्याण टोल शाखा बाटोले छोएको जग्गाहरु	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		जनकल्याण टोल सबै उपशाखा बाटोहरुले छोएको जग्गाहरु	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
		जनकल्याण टोल भित्री जग्गा	रु. ८०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,०००/-
२३.	टारबारे टोल विकास	टारबारे टोल शाखा बाटोले छोएको जग्गाहरु	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		टारबारे टोल सबै उपशाखा बाटोहरुले छोएको जग्गाहरु	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
		टारबारे टोल भित्री जग्गा	रु. ८००००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५००००/-
२४.	जनआदर्श टोल विकास	जनआदर्श टोल नदाहा चतरा रुपनगर हाइवेले छोएको जग्गाहरु	रु. ७००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ६००,०००/-
		जनआदर्श टोल शाखा बाटोले छोएको जग्गाहरु	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
		जनआदर्श टोल अन्य सबै उपशाखा बाटोहरुले छोएको जग्गाहरु	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १५०,०००/-
		जनआदर्श टोल भित्री जग्गा	रु. ८०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,०००/-
२५.	एघारघरे चरण टोल विकास	एघारघरे चरण टोल नदाहा चतरा रुपनगर हाइवेले छोएको जग्गाहरु	रु. ७००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ६००,०००/-
		एघारघरे चरण टोल कालोपत्रे भएको शाखा बाटोले छोएको जग्गाहरु	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २५०,०००/-
		एघारघरे चरण टोल अन्य सबै उपशाखा बाटोहरुले छोएको जग्गाहरु	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
		एघारघरे चरण टोल भित्री जग्गा	रु. ८०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,०००/-
२६.	एघारघरे मगर टोल विकास	एघारघरे मगर टोल नदाहा चतरा रुपनगर हाइवेले छोएको जग्गाहरु	रु. १००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ६००,०००/-
		एघारघरे मगर टोल कालोपत्रे भएको शाखा बाटोले छोएको जग्गाहरु	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		एघारघरे मगर टोल	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-

		अन्य सबै उपशाखा बाटोहरुले छोएको जग्गाहरु			
		एघारघरे मगर टोल भित्री जग्गा	रु. ८०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,०००/-
२७.	मेजरचौतारा सप्तरंगी टोल	मेजरचौतारा सप्तरंगी टोल नदाहा चतरा रुपनगर हाइवेले छोएको जग्गाहरु	रु. ७००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ६००,०००/-
		मेजरचौतारा सप्तरंगी टोल अन्य सबै उपशाखा बाटोहरुले छोएको जग्गाहरु	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
		मेजरचौतारा सप्तरंगी भित्री जग्गा	रु. ८०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,०००/-
२८.	सावाली टोल विकास	सावाली टोल नदाहा चतरा रुपनगर हाइवेले छोएको जग्गाहरु	रु. ७००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ६००,०००/-
		सावाली टोल अन्य सबै उपशाखा बाटोहरुले छोएको जग्गाहरु	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
		सावाली टोल भित्री जग्गा	रु. ८०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	५०,०००/-
२९.	नमुना टोल विकास	नमुना टोल नदाहा चतरा रुपनगर हाइवेले छोएको जग्गाहरु	रु. ७००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ६००,०००/-
		नमुना टोल अन्य सबै उपशाखा बाटोहरुले छोएको जग्गाहरु	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १६१,०००/-
		नमुना टोल भित्री जग्गा	रु. ८०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,०००/-
३०.	श्रीलंका टोल विकास	श्रीलंका टोल नदाहा चतरा रुपनगर हाइवेले छोएको जग्गाहरु	रु. ८०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५००,०००/-
		श्रीलंका टोल अन्य सबै उपशाखा बाटोहरुले छोएको जग्गाहरु	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
		श्रीलंका टोल भित्री जग्गा	रु. ८०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,०००/-

वडा नम्बर ५ (जग्गा मूल्याङ्कन विवरण)

क्र.सं.	मूल टोलक्षेत्र	बाटो र जग्गाको क्षेत्र विवरण	हाल चलन चल्तिको दररेट रकम रु.	आ.व. २०८३/०८४ को मालपोत दररेट	नगर सभाबाट स्वीकृत मुल्याङ्कन कायम हुने दररेट जग्गा प्रति कठ्ठा रु.
१	देविस्थान विकास टोल	शाखा सडकले छोएको जग्गाहरु।	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
		भित्री जग्गाहरु।	रु. ५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ४०,०००/-
२	बडेरुवा विकास टोल	शाखा सडकले छोएको जग्गाहरु।		मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १५०,०००/-
		उपशाखा सडकहरुले छोएको जग्गाहरु।		मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
		भित्री जग्गाहरु।	रु. ५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ४००,००/-
३	पटवारी विकास संस्था टोल	मुख्य सडकले छोएको जग्गाहरु।	रु. ८००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ७००,०००/-
		शाखा सडकले छोएको जग्गाहरु।	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
		उपशाखा सडकहरुले छोएको जग्गाहरु।	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १५०,०००/-
		भित्री जग्गा।	रु. १५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
४	राजाजी विकास संस्था टोल	मुख्य सडकले छोएको जग्गाहरु।	रु. ८००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ७००,०००/-
		शाखा सडकले छोएको जग्गाहरु।	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
		उपशाखा सडकहरुले छोएको जग्गाहरु।	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १५०,०००/-
		भित्री जग्गा।	रु. १५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
५	शिवालय विकास संस्था टोल	मुख्य सडकले छोएको जग्गाहरु।	रु. ८००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ७००,०००/-
		शाखा सडकले छोएको जग्गाहरु।	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
		उपशाखा सडकहरुले छोएको जग्गाहरु।	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १५०,०००/-
		भित्री जग्गा।	रु. १५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
६.	धमियैनथान विकास संस्था टोल	मुख्य सडकले छोएको जग्गाहरु।	रु. ५००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ४००,०००/-
		शाखा सडकहरुले छोएको जग्गाहरु।	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १५०,०००/-
		उपशाखा सडकहरुले छोएको जग्गाहरु।	रु. १५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
		भित्री जग्गा।	रु. १००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ७५,०००/-
७	ढुंगाहा टोल विकास संस्था	शाखा सडकहरुले छोएको जग्गाहरु।	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		उपशाखा सडकहरुले छोएको जग्गाहरु।	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
		भित्री जग्गा।	रु. १५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-

[illegible]

		उपशाखा सडकले छोएको जग्गाहरु ।	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १७५,०००/-
		भित्री जग्गा ।	रु. १५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
१७	फूलबारी टोल विकास संस्था	शाखा सडकले छोएको जग्गाहरु।	रु. ६००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५००,०००/-
		उपशाखा सडकले छोएको जग्गाहरु ।	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
		भित्री जग्गा ।	रु. १५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
१८	कालिका टोल विकास संस्था	उपशाखा सडकले छोएको जग्गाहरु ।	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
		भित्री जग्गा ।	रु. १५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
१९	सदासी बाबा टोलविकास संस्था	शाखा सडकले छोएको जग्गाहरु।	रु. ६००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५००,०००/-
		उपशाखा सडकले छोएको जग्गाहरु ।	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
		भित्री जग्गा ।	रु. १५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
२०	ढेलाचौरी टोल विकास संस्था	शाखा सडकले छोएको जग्गाहरु।	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
		उपशाखा सडकले छोएको जग्गाहरु ।	रु. १५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
		भित्री जग्गा ।	रु. ८०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,०००/-

वडा नम्बर ६ (जग्गा मूल्याङ्कन विवरण)

क्र. सं.	टोल विकाशको नाम	जग्गाको वर्गीकरण	चलन चल्ती मूल्य	आ.वा. २०८३/०८४ को मालपोत दररेट	आ.वा. ०८२/०८३ को लागि कायम हुने दररेट जग्गा प्रति कट्टा रु.
१.	बगर टोल विकाश [क]	पुस्पलाल चोकदेखि दुधकन्या मन्दिर जाने सडकले छोएका दाँया-बाँया का जग्गा	रु. ७००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ६००,०००/-
		दरबार होटल देखि द्वारखोला सम्म जाने सडकले छोएका दाँया-बाँया का जग्गा	रु. ६००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५००,०००/-
		उपशाखा बाटो र प्लटिंग गरिएका सम्पूर्ण जग्गा	रु. ५००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ४००,०००/-
		बाटोले नछोएका खेति योग्य जग्गा	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
२.	कालिका टोल विकाश	बाटोले छोएका दाँया-बाँयाका जग्गा	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
		बाटोले नछोएका खेति योग्य जग्गा	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
३.	पवित्रा टोल विकाश	थान पोखरी मा.वि. देखि बेल्ही जाने सडकले छोएका दाँया-बाँया जग्गा	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
		उपशाखा बाटोले छोएका	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १५०,०००/-

		जग्गा			
		बाटोले नछोएका भित्री जग्गा	रु. १५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
४.	एकता टोल विकाश	मदन भण्डारी राजमार्ग देखि थान पोखरी सम्म जाने सडकले छोएका दाँया-बाँयाका जग्गा	रु. ५००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ४००,०००/-
		उपशाखा बाटोले छोएका जग्गा	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
		बाटोले नछोएका भित्री जग्गा	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १५०,०००/-
५.	जनजागृति टोल विकाश	जनजागृति टोल विकाश मा पर्ने बजारको जागा	रु. ३५,००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३०,००,०००/-
		पुष्पलाल चोक देखि रातमाटे डाडा मदन भण्डारी राजमार्ग सम्मको सडकले छोएका दाँया-बाँयाका जग्गा	रु. ३५,००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३०,००,०००/-
		लाफा चोक देखि तरकारी बजार सम्म जाने सडकले छोएका दाँया-बाँया का जग्गा	रु. १५,००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १०,००,०००/-
		उपशाखा बाटोले छोएको दाँया-बाँया का जग्गा	रु. १०,००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ७००,०००/-
६.	द्वारखोला टोल विकाश	चुवाडाडा देखि नया वस्ती हुदै बेल्ही सम्म जोड्ने बाटोका दाँया-बाँयाका जग्गा	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
		उपशाखा बाटोले छोएका दाँया-बाँया का जग्गा	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
		बाटोले नछोएका भित्री जग्गा	रु. १००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,०००/-
७.	थानेश्वर टोल विकाश	मदन भण्डारी राजमार्ग देखि थानपोखरी सम्म जाने सडकले छोएका दाँया-बाँयाका जग्गा	रु. ५००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ४००,०००/-
		उपशाखा बाटोले छोएका दाँया-बाँयाका जग्गा	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
		बाटोले नछोएका भित्री जग्गा	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १५०,०००/-
८.	ज्योति नमुना टोल विकाश	ज्योति नमुना मा.वि. देखि इलाका प्रहरी कार्यालय सम्म जाने बाटोले छोएको दाँया-बाँयाका जग्गा	रु. ८००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५००,०००/-
		लिंगेश्वर मन्दिर देखि वडा नं.७ को सिमाना सम्मको बाटोले छोएका दयाका जग्गा	रु. ७००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ४००,०००/-
		उपशाखा बाटोले छोएका दाँया-बाँयाका जग्गा	रु. ५००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-

		बाटोले नछोएका भित्री जग्गा	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
९.	पारिजात टोल विकास	ईलाका प्रहरी कार्यालय देखि साझा लाइन झर्ने बाटोले छोएका	रु. ७००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५००,०००/-
		साझा लाइन हुदै लाफा चोक सम्म जाने बाटोले छोएका दाँया बाँयाका जग्गा	रु. १०,००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ७००,०००/-
		उपशाखा बाटोले छोएका दाँया-बाँयाका जग्गा	रु. १०,००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ७००,०००/-
		पुस्पलाल चोक देखि रातमाटे डाडा मदन भण्डारी राजमार्ग सम्म जाने बाटोको दाँया-बाँया का जग्गा	रु. २५,००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २०,००,०००/-
		लाफा चोक देखि तरकारी बजार सम्म जाने बाटोले छोएका दाँया-बाँया जग्गा	रु. १५,००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १०,००,०००/-
१०.	औतारी टोल विकास	मदन भण्डारी राजमार्ग देखि सिर्वानी हुदै बेल्ही सम्म जाने सडकले छोएका दाँया-बाँया जग्गा	रु. ५००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ४००,०००/-
		उपशाखा बाटोले छोएका दाँया-बाँयाका जग्गा	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
		बाटोले नछोएका भित्री जग्गा	रु. १५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
११.	पुल चोक टोल विकास	बस पार्क देखि मदन भण्डारी राजमार्ग सम्म जोड्ने बाटोका दाँया-बाँया का जग्गा	रु. २०,००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १५,००,०००/-
		खत्री टोल को खानानीको टयांकी देखि गुमान सिंहको घर हुदै द्वारखोला सम्म जाने बाटोले छोएका दाँया-बाँयाका जग्गा	रु. १०,००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ७००,०००/-
		उपशाखा बाटोले छोएका दाँया-बाँयाका जग्गा	रु. ९००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ६००,०००/-
		बाटोले नछोएका भित्री जग्गा		मालपोत दररेट बमोजिम	
१२.	शिवालय टोल विकास	मदन भण्डारी राजमार्ग देखि सिर्वानी हुदै बेल्ही सम्म जाने सडकले छोएका दाँया-बाँया जग्गा	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		उपशाखा बाटोले छोएका दाँया-बाँयाका जग्गा	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १५०,०००/-
		बाटोले नछोएका भित्री जग्गा	रु. १५००००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १०००००/-
		बाटोले छोएका दाँया-	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २५०,०००/-

१३.	कटुन्जे टोल विकाश	बाँयाका जग्गा			
		बाटोले नछोएका भित्री जग्गा	रु. १५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
१४.	कौवा खोज टोल विकाश	बाटोले छोएका दाँया- बाँयाका जग्गा	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
		बाटोले नछोएका भित्री जग्गा	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १५०,०००/-
१५.	देउराली टोल विकाश	बाटोले छोएका दाँया- बाँयाका जग्गा	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
		बाटोले नछोएका भित्री जग्गा	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
१६.	औतारी खत्री टोल बिकाश	लाफा चोक देखि खत्री टोल हुदै मदन भण्डारी राजमार्ग सम्म जोड्ने बाटोले छोएका दाँया- बाँया को जग्गा	रु. १५,००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १०,००,०००/-
		उपशाखा बाटोले छोएका दाँया-बाँया का जग्गा	रु. ७००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५००,०००/-
		बाटोले नछोएका भित्री जग्गा	रु. ५००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
१७.	समावेशी टोल विकाश	ज्योति मा.वि. देखि समावेशी टोल हुदै मदन भण्डारी राजमार्ग संग जोडिएका बाटोको दाँया- बाँया जग्गा	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		उपशाखा बाटोले छोएका दाँया-बाँया का जग्गा	रु. २५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
		बाटोले नछोएका भित्री जग्गा	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १५०,०००/-
१८.	राधाकृष्ण टोल विकाश	मदन भण्डारी राजमार्ग देखि सिर्वानी हुदै बेल्ही सम्म जाने सडकले छोएका दाँया-बाँया जग्गा	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २५०,०००/-
		शाखा-उपशाखा बाटोले छोएका दाँया-बाँयाका जग्गा	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १५०,०००/-
		बाटोले नछोएका भित्री जग्गा	रु. १५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-

वडा नम्बर ७ (जग्गा मूल्याङ्कन विवरण)

क्र. सं.	मूल टोलक्षेत्र	बाटो र जग्गाको क्षेत्र विवरण	हाल चलन चल्तीको दररेट रु.	आ.वा.२०८३/०८४ को मालपोत दररेट	नगर सभाबाट स्वीकृत मुल्यांकन कायम हुने दररेट जग्गा प्रति कट्टा रु.
१.	शान्ति चोक टोल/बि.पी.चोक/प्रगति टोल	बजार क्षेत्र ६ नं. वडाको सिमाना देखि बि.पी. चोक सम्म पक्कि सडकले छोएको जग्गाहरु	रु. ३५००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३०,००,०००/-
		शाखा सडकले छोएको जग्गा	रु. ६००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५००,०००/-
		उपशाखा शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		सडकले नछोएका भित्री जग्गा	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
२.	कञ्चनजंघा टोल विकास	शाखा सडकले छोएको जग्गा	रु. ६००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५००,०००/-
		उपशाखा शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		सडकले नछोएका भित्री जग्गा	रु. २०००००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १०००००/-
३.	मदन चोक टोल विकास	बि.पी. चोक बाट मदनचोक जाने मुख्य सडक	रु. ११,००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १०,०००,००/-
		शाखा सडकले छोएको जग्गा	रु. ६००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५००,०००/-
		उपशाखा शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		सडकले नछोएका भित्री जग्गा	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
४.	कल्याण पारुहांग टोल विकाश	मदन चोक हुदै कल्याण चोक बाट पशुहटिया सम्म मुख्य सडक	रु. ११,००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १०,००,०००/-
		शाखा सडकले छोएको जग्गा	रु. ६००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५००,०००/-
		उपशाखा शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		सडकले नछोएका भित्री जग्गा	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
५.	सितापाइला टोल विकास	उपशाखा शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	रु. २२,००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २०,००,०००/-
		सडकले नछोएका भित्री जग्गा	रु. ११,००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १०,००,०००/-
		शाखा सडकले छोएको जग्गा	रु. ६००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५००,०००/-
		सडकले नछोएका भित्री जग्गा	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
		बि.पी. चोक बाट बम बहादुर कटवाल को घर	रु. ११,००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १०,००,०००/-

६.	नयाँ गोरेटो टोल विकास	सम्म			
		शाखा सडकले छोएको जग्गा	रु. ६००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५००,०००/-
		उपशाखा शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
		सडकले नछोएका भित्री जग्गा	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
७.	त्रिमार्ग टोल विकास	शाखा सडकले छोएको जग्गा	रु. ६००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५००,०००/-
		उपशाखा शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		सडकले नछोएका भित्री जग्गा	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
८.	पुवारडाडा टोल विकास	सिटिहल बाट पानि टंकी चोक सम्म कालो पत्रे सडकले छोएको	रु. २२,००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २०,००,०००/-
		शाखा सडकले छोएको जग्गा	रु. ६००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५००,०००/-
		उपशाखा शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		सडकले नछोएका भित्री जग्गा	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
९.	सुन्दर बेल्टार हाइट टोल विकास	६ नं वडा सिमा देखि ७ नं वडा कार्यालय सम्म कालो पत्रे सडकले छोएको	रु. १६,००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १५,००,०००/-
		शाखा सडकले छोएको जग्गा	रु. ११,००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १०,००,०००/-
		उपशाखा शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	रु. ६००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५००,०००/-
		सडकले नछोएका भित्री जग्गा	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
१०.	हांगबजार टोल विकास	७ नं वडा कार्यालय देखि हांग बजार देखि पानि टंकी सम्म सडकले छोएको	रु. १६,००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १५,००,०००/-
		शाखा सडकले छोएको जग्गा	रु. ११,००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १०,००,०००/-
		उपशाखा शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	रु. ६००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५००,०००/-
		सडकले नछोएका भित्री जग्गा	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
११.	साझा लाइन टोल विकास	६ नं वडाको सिमाना देखि आदर्श चोक सम्म सडकले छोएको	रु. ११,००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १०,००,०००/-
		शाखा सडकले छोएको जग्गा	रु. ६००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५००,०००/-
		उपशाखा शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		सडकले नछोएका भित्री जग्गा	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-

१२.	पंचावती टोल विकास	आदर्श चोक देखि एन डी चोक सम्म पक्कि सडकले छाएको	रु. १६,००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १५,००,०००/-
		शाखा सडकले छोएको जग्गा	रु. ११,००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १०,००,०००/-
		उपशाखा शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	रु. ६००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५००,०००/-
		सडकले नछोएका भित्री जग्गा	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
		शाखा सडकले छोएको जग्गा	रु. ६००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५००,०००/-
१३.	रक्तमाला टोल विकास	शाखा सडकले छोएको जग्गा	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		उपशाखा शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	रु. ८०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५०,०००/-
		सडकले नछोएका भित्री जग्गा	रु. ६००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५००,०००/-
१४.	कुमांग टोल विकास	उपशाखा शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		सडकले नछोएका भित्री जग्गा	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
		मदन भण्डारी लोकमार्ग पक्कि सडकले छोएका जग्गाहरु	रु. ११,००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १०,००,०००/-
		सडकले छोएका जग्गाहरु	रु. ६००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५००,०००/-
१५.	भुल्के वैठार टोल विकास	उपशाखा शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		सडकले नछोएका भित्री जग्गा	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
१६.	बाहुनटोल टोल विकास	मदन भण्डारी लोकमार्ग उत्तर पक्कि सडकले छोएका जग्गाहरु	रु. ११,००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १०,००,०००/-
		शाखा सडकले छोएको जग्गा	रु. ६००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५००,०००/-
		उपशाखा शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		सडकले नछोएका भित्री जग्गा	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
१७.	सामूहिक टोल विकास	शाखा सडकले छोएको जग्गा	रु. ५००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ४००,०००/-
		उपशाखा शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		सडकले नछोएका भित्री जग्गा	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-

वडा नम्बर ८ (जग्गा मूल्याङ्कन विवरण)

क्र. सं.	मुलक्षेत्र	स्थान कुन बिन्दु देखि कुन बिन्दुसम्म	हाल चालन चल्तीको दर प्रति रोपनी	आ.वा. २०८३/०८४ को मालपोत न्यूनतम दर	नगरसभाबाट स्वीकृत मूल्याङ्कन कायम हुने दररेट जग्गा प्रति कट्टा रु .
१.	साउने कच्ची मूल सडक	धारा पानि वारिदेखि दवार खोलासम्म	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३३,७२४/-
२.	साउने कच्ची मूल सडक	पण्डित चोकदेखि वडा कार्यालयसम्म	रु. २५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ४५,७९९/-
३.	शाखा कच्ची सडक	वडा कार्यालयदेखि वेलाचोकसम्म	रु. २५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १२,७६५ /-
४.	बाटो नभएको	डेरावारी सिरानदेखि रातमाटेसम्म	रु. ७५,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ९,३१५/-
५.	साउने मूल कच्ची सडक	दवारखोला वारिदेखि सिम्लेसम्म	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १२,७६५/-
६.	साउने शाखा मोटर कच्ची सडक	साउने छुट्टे शाखा मोटर बाटोसम्म	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ९,३१५/-
७.	शाखा सडक मोटर बाटो	बोप्लुंग गाउँ	रु. २५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ९,३१५/-
८.	शाखा सडक मोटर बाटो	कात्तिकेदेखि शिखरपुरसम्म	रु. २५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ९,३१५/-
९.	शाखा सडक मोटर बाटो	जोगी डाडादेखि सावा डाडासम्म	रु. २,५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ९,३१५
१०.	शाखा कच्ची मोटर बाटो	सावा देखि सालघारी तोरिखुमसम्म	रु. २,५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ९,३१५/-
११.	शाखा कच्ची मोटर बाटो	उचाल्ने देखि बेसारसम्म छिम्लुंगदेखि टोङ्के सम्म (पाखोबारी)	रु. २,५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १२,७६५/-
१२.	शाखा मोटर बाटो सडक खण्ड	टोङ्के देखि ढोडेनी गाउ सबै	रु. २,५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ९,३१५/-
१३.	शाखा मोटर बाटो सडक खण्ड	सिम्म टोलदेखि बरगाछी पूर्व राजधारा डाडासम्म	रु. २,५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ११,०४०/-
१४.	शाखा मोटर बाटो सडक खण्ड	पोखरे गाउँ सबै	रु. २,५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ९,३१५/-
१५.	शाखा मोटर बाटो	चण्डी गाउँदेखि मोटुंगसम्म	रु. ७५,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १२,७६५/-
१६.	बाटो नभएको	पिडिबास गाउँ बस्ति सबै	रु. ७५,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १२,७६५/-
१७.	बाटो नभएको	पिडीबास सिरानदेखि कदमतांग सम्म	रु. ७५,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ९,३१५/-
१८.	बाटो नभएको	ज्यामिरबोटे गाउँ सबै	रु. ७५,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ७,५९०/-
१९.	शाखा मोटर बाटो कच्ची सडक	कुसुमतांग सिरान देखि पुछारसम्म	रु. २,५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ९,३१५/-
२०.	बेल्टार चिसा पानि मूल कच्ची सडक	बिरेन्द्र बजार पुच्छर देखि वार्थिग सेन्टरसम्म (बजार क्षेत्र)	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५,४६,२५०/-
२१.	बाटो नभएको भट्टी डाडा	भट्टी डाडा	रु. ७५,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १९,८०९/-

२२.	बाटो नभएको भट्टी डाडा	कात्तिके खोलाभिन्न	रु. ७५,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ४४,१६०/-
२३.	बिरेन्द्र बजार चिसापानी मूल कच्ची मोटर बाटो	ज.मा.वि.लुनीटार सिरान भेने खोलासम्म	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ८०,५००/-
२४.	बिरेन्द्र बजार चिसापानी मूल कच्ची मोटर बाटो	डहर देखि मैने सम्म	रु. ७५,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १२,७६५/-
२५.	बिरेन्द्र बजार चिसापानी मूल कच्ची मोटर बाटो	भेने खोला बजारदेखि धारापानी सिरानसम्म	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ७४,७५०/-
२६.	बाटो नभएको	मानवडे गाउँ	७५ रु.,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १२,७६५/-
२७.	बिरेन्द्र बजार चिसापानी कच्ची मोटर बाटो	वर्धिग सेन्टरदेखि खापने खोलासम्म	रु. २,५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ९२,०००/-
२८.	बिरेन्द्र बजार चिसापानी कच्ची मोटर बाटो नभएको	भडोउलि पुच्छरदेखि बिरेन्द्र बजार कल्भर्ट सम्म	रु. २,५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ९,३१५/-
२९.	बिरेन्द्र बजार चिसापानी कच्ची मोटर बाटो १ की.मी.सम्म	हिलेखोला पुच्छरदेखि बिरेन्द्र बजार कल्भर्टसम्म	रु. २,५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १९,६६५/-
३०.	बेल्टार बिर्ता शाखा मोटर बाटो	धप्पर गाउँ बस्ति	रु. ७५,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १९,६६५/-
३१.	बेल्टार चिसापानी शाखा सडक खण्ड	सिमल्टारदेखि धन्वाटारसम्म	रु. ७५,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १९,६६५/-
३२.	अन्य	उपरोक्तबाहेकका जग्गाहरु प्रति रोपनी धनहर र भिट दुबैतर्फ (बाटोले नछोएको जग्गा) खेति योग्य	अब्बल रु. ३५,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३०,०००/-
			दोयम रु. ३०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २६,०००/-
			सिम रु. २५,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २४,०००/-
			चाहर रु. २०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २०,०००/-

वडा नम्बर ९ (जग्गा मूल्याङ्कन विवरण)

क्र. सं.	मुलक्षेत्र	स्थान कुन बिन्दुदेखि कुन बिन्दु सम्म	हाल चालन चल्तीको दर प्रति रोपनी	आ.वा. २०८३/०८४ को मालपोत न्यूनतम दर	नगरसभाबाट स्वीकृत मूल्याङ्कन कायम हुने दररेट जग्गा प्रति कट्टा रु.
१.	उत्तर टोल ज्यामिरे	मदन भण्डारी राजमार्ग सडकले छोएको जग्गा	रु. ८००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५२९,०००/-
		ज्यामिरे फुटबल फिल्डबाट थानपोखरी जाने शाखा सडकले छोएको दायाँ-बायाँ जग्गा	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १५०,०००/-
		मदन भण्डारी राजमार्गबाट उत्तर तर्फा जाने शाखा सडकले छोएको जग्गा	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
		उपशाखा जग्गाले छोएको जग्गाहरु	रु. ७५,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १२५,०००/-
		ज्यामिरे चोक देखि भित्र सडकले नछोएको जग्गा	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १,००,०००/-
२.	पूर्व टोल ज्यामिरे	मुख्यचोक आसपासको सडकले छोएको जग्गाहरु	रु. ५००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ४००,०००/-
		कालोपत्र सडकले छोएको जग्गाहरु	रु. ४५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३५०,०००/-
		शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
		उपशाखा सडकले छोएको जग्गाहरु	रु. २५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १५०,०००/-
		सडकले नछोएको जग्गाहरु	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
३.	भीमा	मदन भण्डारी राजमार्गले छोएका दाँया-बाँया जग्गाहरु	रु. ५००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ४००,०००/-
		शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
		सडकले छोएको खेतीयोग्य जग्गाहरु	रु. १५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १३०,०००/-
		सडकले नछोएको भित्रि जग्गाहरु	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १५०,०००/-
४.	रामजानकी टोल	सडकले छोएका जग्गाहरु	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
		सडकले नछोएको खेतीयोग्य जग्गाहरु	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १५०,०००/-
५.	अगजरा	अजगरादेखि सिवाई खोलासम्मका जग्गाहरु	रु. ५००,०००/-		रु. ८०,०००/-
६.	प. ज्यामिरे	आवासीय छेत्रका सबै प्रतिकट्टा	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २३०,०००/-
		हरि ना. पंजियार	रु. १५,००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २५३,०००/-

७.	प. ज्यामिरे	घरदेखि रामबहादुर अधिकारिको घर सम्म गाईघाट चतरा, मदन भण्डारी राजमार्ग सडकले छोएको			
८.	प. ज्यामिरे	सडकले नछोएको खेती योग्य जमिन (प. ज्यामिरे क्षेत्र सबै	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ८०,०००/-
९.	प. ज्यामिरे	राजन अधिकारीको घर देखि प्रदिप चौधरीको घरसम्म शाखा बाटोले छोएको घडेरी	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २३०,०००/-
१०.	मिलन टोल	बि.पी. चोकदेखि मर्ले खोलासम्म भित्रि सडकले छोएको	रु. ३०००००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २५३,०००/-
११.	मिलन टोल	बि.पी.चोकदेखि भर्लेखोलासम्म सडकले नछोएको	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ८०,०००/-
१२.	मिलन टोल	बि.पी. चोक देखि हडिया खोला सम्म गाईघाट फत्तेपुर सडकले छोएको जग्गा	रु. ८००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ६६७,०००/-
१३.	वि.पी. चोक हडिया बजार	बि.पी. चोकदेखि हडिया बजार सम्म गाईघाट फत्तेपुर सडकले छोएको	रु. ८००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ७८२,०००/-
१४.	वि.पी. चोक हडिया बजार	सडकले नछोएको खेतीयोग्य जमिन	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १२७,६५०/-
१५.	हात्तिसार	नमुना मा.वि हडिया देवी हात्तिसार फोल्ड सम्म (बेल्टार हडिया फिल्डले छोएको घडेरी जग्गा)	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २७६,०००/-
		हात्तिसार टोल देखि मलामी घरसम्म आवासीय जग्गाहरु	रु. २५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १७०,०००/-
		हात्तिसार टोलदेखि गाईघाट फत्तेपुर सडक जाने शाखा सडकले छोएको जग्गाहरु	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
१६.	हात्तिसार रामजानकी टोल	सडकले नछोएको खेती योग्य जमिन	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ८०,०००/-
१७.	हात्तिसार रामजानकी टोल	नमुना मा.वि.देखि वि.पी चोकसम्म	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ४३७,०००/-
१८.	हात्तिसार रामजानकी टोल	इश्वर चौधरी को घरदेखि विष्णु जग्गासम्म खेतीयोग्य जमिन	रु. ३०००००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ८०,०००/-
१९.	हात्तिसार रामजानकी टोल	हात्तिसारदेखि त्रियुगा मलामी घर सम्म खेतीयोग्य जग्गाहरु	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ८०,०००/-

२०.	जलेश्वर महादेव टोल	अजगरा देखि राजाबास सम्मका गाईघाट फत्तेपुर सडकले छोएको दायौँबायाँ जग्गाहरु	रु. ५००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ४००,०००/-
२१.	दिप ज्योति टोल	टावर डाडा साजबोटे जोकर डाडा फिल्ड सम्म सडकले छोएको जग्गाहरु	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
		मिन प्र. पोखरेलको घर हुदै ढकाल डाडा सम्मको शाखा सडकले छोएको जग्गाहरु	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
२२.	शुक्रबारे टोल	शुक्रबारे टोलदेखि गणेश मन्दिर टोल हुदै त्रिपुरेश्वर मन्दिर सम्मका सडकले छोएको जग्गाहरु	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
		शुक्रबारे टोलदेखि भगवती टोल दिल्ली ब.बस्नेतको घर हुदै राई टोलसम्म सडकले छोएको जग्गाहरु	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
		शुक्रबारे चोक वरिपरिको आवसीय जग्गाहरु	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
२३.	मिल्स एसिया टोल	मिल्स एरिया अर्जुन दाहालको मिलदेखि बम ब. राउत को घर सम्म शाखा सडकले छोएको जग्गाहरु	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		मिल्स एरिया गजुरमान दाहालको घरदेखि बस्नेत टोल हुदै गाईघाट फत्तेपुर सडकले छोएका जग्गाहरु	रु. ५००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ४००,०००/-
२४.	मनकामना टोल	मनकामना टोल हुदै चन्द्र सूर्यदेखि राधाकृष्ण टोल लाल्भित्ते भागवती मन्दिर सम्म कालोपत्र सडकले छोएको जग्गाहरु	५००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ४००,०००/-
२५.	पतेरुवा टोल	सुन्दरमरीको घर देखि अमिन खर्क देखि वि.पी चोक सम्मको शाखा सडकले छोएको जग्गाहरु	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
२६.	बुद्ध नगर टोल	शान्तिनगर फिल्डदेखि चौखाल पोखरिसम्मको शाखा सडकले छोएको जग्गाहरु	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-

२७.	बजार टोल	हडियाखोला देखि वि.पी. चोकसम्म ९ र १० वडा सिमाना सम्मको गाईघाट फत्तेपुर सडकले छोएको जग्गाहरु	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
२८.	अन्य	उपरोक्त वाहेकका जग्गाहरु प्रतिकट्टा	अवल रु. १५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १४०,०००/-
		धनहर र भिट दुवैतर्फ (बाटोले नछोएका जग्गा) खेतीयोग्य	दोयम रु. १००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १२०,०००/-
			सिम रु. ७५,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
			चाहर रु. ७०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ८०,०००/-

वडा नम्बर १० (जग्गा मूल्याङ्कन विवरण)

क्र. सं.	मुलटोल क्षेत्र	स्थान कुन बिन्दुदेखि कुन बिन्दु सम्म	हाल चालन चल्तीको दर प्रति कट्टा रु.	आ.वा. २०८३/०८४ को मालपोत न्यूनतम दर	नगरसभाबाट स्वीकृत मूल्याङ्कन कायम हुने दररेट जग्गा प्रति कट्टा रु.
१.	शान्ति नगर टोल	शान्ति नगर रिंगरोट छोएका जग्गा दाँया-बाँया	रु. ५००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		सडकले नछोएका भित्रका जग्गा	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १५०,०००/-
२.	मिलन टोल	मिलन चोक बाटोले छोएका	रु. ५००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		सडकले नछोएका भित्रका जग्गा	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १५०,०००/-
३.	बुद्ध टोल डाडा	बुद्ध टोल बाटोले छोएका	रु. ५००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		सडकले नछोएका भित्रका जग्गा	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १५०,०००/-
४.	ओम शान्ति टोल	ओम शान्ति टोल बाटोले छोएका	रु. ५००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		सडकले नछोएका भित्रका जग्गा	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १५०,०००/-
५.	हडिया बजार टोल	गाईघाट फत्तेपुर सडकले छोएको दायाबाया र हडिया बजार देखी ज.व.मा.वि सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु	रु. २०,००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १५,००,०००/-
		सडकले नछोएका जग्गाहरु	रु. ७००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५००,०००/-
६.	गंगा जमुना टोल	देवधार जाने बाटोको कल्भट देखि पूर्व बाटोले छोएका जग्गाहरु	रु. ५००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ४००,०००/-

		सडकले नछोएका भित्रका जग्गा	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
७.	खैरा शान्ति टोल	गाईघाट फत्तेपुर सडकले छोएको दायाबाया	रु. ५००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ४००,०००/-
		सडकले नछोएका भित्रका जग्गा	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		पुरानो डीही उत्तर त्रियुगा जाने बाटोले छोएको	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
		सडकले नछोएका भित्रका जग्गा	रु. १५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ८०,०००/-
८.	खैरा शिवशक्ति टोल	गाईघाट फत्तेपुर सडकले छोएको दायाबाया	रु. ५००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ४००,०००/-
		सडकले नछोएका भित्रका जग्गा	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		सडकले नछोएका भित्रका जग्गा	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
९.	शिव नगर शिवालय टोल	सडकले छोएका दायाबाय	रु. ५००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ४००,०००/-
		सडकले नछोएका भित्रका जग्गा	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
१०.	लौवागढी टोल	मदन भण्डारी राजमार्गले छोएका दायाबाय	रु. १०,००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ८००,०००/-
		भित्रि सडकले छोएका जग्गा दायाबाया	रु. ५००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		सडकले नछोएका भित्रि जग्गा	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १५०,००/-
११.	गढीथान टोल	मदन भण्डारी राजमार्गले छोएका जग्गा दायाबाय	रु. १०,००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ८००,०००/-
		सडकले छोएका दायाबाया	रु. २००,०००/-	रमालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
		सडकले नछोएका भित्रि जग्गा	रु. १५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ८०,०००/-
१२.	खैराझोडा स्कुल टोल	सडकले छोएका दायाबाया	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
		सडकले नछोएका भित्रि जग्गा	रु. १५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ८०,०००/-
१३.	खैराझोडा टोल	सडकले छोएका दायाबाया	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
		सडकले नछोएका भित्रि जग्गा	रु. १५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ८०,०००/-
१४.	खैराझोडा टोल	सडकले छोएका दायाबाया	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
		सडकले नछोएका भित्रि जग्गा	रु. १५०,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ८०,०००/-
१५.	संयासि वावा टोल	थारुहट चोक देखि उत्तर जाने बाटोले	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-

		छोएको जग्गाहरु			
		सडकले नछोएका भित्रि जग्गा	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १५०,०००/-
१६.	शिवनगर टोल	सडकले छोएका दायाबाया	रु. ५००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		सडकले नछोएका भित्रि जग्गा	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १००,०००/-
१७.	इक्काहा टोल	मदन भण्डारी राजमार्गले छोएका दायाबाय	रु. १०,००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ८००,०००/-
		भित्रि सडकले छोएका जग्गा दायाबाया	रु. ५००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		सडकले नछोएका भित्रि जग्गा	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १५०,०००/-
१८.	भिमसिम टोल	सडकले छोएका दायाबाया	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १५०,०००/-
		सडकले नछोएका भित्रि जग्गा	रु. १००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ७५,०००/-
१९.	राजाजी टोल देवधार	मदन भण्डारी राजमार्गले छोएका दायाबाय	रु. १०,००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ८००,०००/-
		भित्रि सडकले छोएका जग्गा दायाबाया	रु. ५००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		सडकले नछोएका भित्रि जग्गा	रु. १००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १५०,०००/-
२०.	प्रगतिशील अधेरी	गाईघाट फत्तेपुर .सडकले छोएको सडक छेउका जग्गा	रु. ९००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ५००,०००/-
		सडक भित्रका जग्गा	रु. ५००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ४००,०००/-
		सडकले नछोएका भित्रि जग्गा	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. २००,०००/-
		अधेरी चोक देखि देवनगर जाने बाटोले छोएका जग्गाहरु	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
२१.	बकैर्निया वस्ती टोल	गाईघाट फत्तेपुर .सडकले छोएको सडक छेउका जग्गा	रु. ५००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ४००,०००/-
		भित्रि सडकले छोएका जग्गा दायाबाया	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		सडकले नछोएको भित्रि खेति योग्य जग्गा	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १५०,०००/-
२२.	देवनगर बकैर्निया टोल	गाईघाट फत्तेपुर सडकले छोएको सडक छेउका जग्गा	रु. १३,००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १५,००,०००/-
		सडकले छोएका भित्रका जग्गा	रु. ४००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		सडकले नछोएका भित्रि जग्गा	रु. २००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १५०,०००/-
२३.	मेलमिलाप टोल	सडकले छोएका दायाबाया	रु. ५००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		सडकले नछोएका भित्रि	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १५०,०००/-

		जग्गा			
२४.	सुरक्षा टोल	सडकले छोएका दायाबाया	रु. ५००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. ३००,०००/-
		सडकले नछोएका भित्रि जग्गा	रु. ३००,०००/-	मालपोत दररेट बमोजिम	रु. १५०,०००/-

नोट- १ देखि १० सबै वडा कार्यालयहरु यदि कुनै व्यक्ति, संस्था, फर्म वा सम्पतिको नाम मा रहेको नम्बरी जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा वढी तथा छुट भएको खण्डमा उपरोक्त व्यहोरा सहित आवश्यक मूल्याङ्कनका लागि नगरपालिकामा सिफारिस गर्नु पर्नेछ । तर यस विषयमा नगर आर्थिक ऐन बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची-२
(ऐनको दफा ३ सँग सम्बन्धित)
नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने मालपोत करको दर

मालपोत कर					
यस नगरपालिकामा आ.व. २०७५/०७६ देखि एकिकृत सम्पत्ति कर लागू भएकोले बाँकी बक्यौता मालपोत उठाउन निम्नानुसारको मालपोत कर लिने र त्यस्तो करमा आ.व. २०७५/०७६ मा कूल तिर्नुपर्ने रकमको ५% जरिवाना लाग्नेछ । त्यसपछिका प्रत्येक वर्ष क्रमशः दोव्वर जरिवाना कायम गरी मालपोत असूल गरिनेछ । यसमा आ.व. २०७५/०७६ अगाडी देखि हालसम्मको बक्यौतको लागि समेत यहि दररेट कायम गरिएको छ ।					
(१) डेढ विगाहा वा सोभन्दा कम जग्गा हुने जग्गावालाको जग्गामा					
जग्गाको वर्गिकरण	ईकाई प्रतिकठ्ठा	अवल	दोयम	सीम	चहार
धनहर भिट	प्रतिकठ्ठा	रु. ४०/-	रु. ३५/-	रु. ३०/-	रु. २०/-
(२) तीन विगाहा वा सो भन्दा कम जग्गा हुने जग्गावालाको जग्गामा					
जग्गाको वर्गिकरण	ईकाई प्रतिकठ्ठा	अवल	दोयम	सीम	चहार
धनहर भिट	प्रतिकठ्ठा	रु. ४०/-	रु. ३५/-	रु. ३०/-	रु. २०/-
(३) तीन विगाहा वा सो भन्दा वढी जग्गाहुने जग्गावालाको जग्गामा					
जग्गाको वर्गिकरण	ईकाई प्रतिकठ्ठा	अवल	दोयम	सीम	चहार
धनहर भिट	प्रतिकठ्ठा	रु. ५०/-	रु. ४५/-	रु. ४०/-	रु. ३५/-
द्रष्टव्य: मालपोत कूल रकम वार्षिक रु. १०/- भन्दा कम हुने भएमा न्यूनतम वार्षिक मालपोत रकम रु. १०/- लिने ।					

अनुसूची-३
(दफा ४ सँग सम्बन्धित)
नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने बहाल करको दर-
(घर तथा जग्गा बहाल कर)

क्र.सं.	शीर्षक	करका दर	कैफियत
१.	घर तथा जग्गाको (बहाल कर) यस नगरपालिकाभित्रको घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा शेड (छप्पर) कारखाना जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक रुपमा वहालमा दिएकोमा सम्बन्धित जग्गा तथा संरचना वा दुवै धनीबाट वहाल रकम लिइनेछ।	वहाल रकमको १० दश) प्रतिशत	पहिलो पटक कम्तिमा ३ महिनाको हुन आउने रकमको जम्मा रकम एकमुष्ट अनिवार्य बुझाउनु पर्नेछ।
२.	पहिलो किस्ता ३ महिना, दोस्रो किस्ता ५ महिना र तेस्रो किस्ता ४ महिना वा एकमुष्ट लिने । वहाल कर बुझाउन आउदा पहिलो पक्ष र दोस्रो पक्षबीचको लिखत सम्झौताको प्रमाणित कागजात र सम्बन्धित वडा कार्यालयको सिफारिससहित प्रमाणित प्रतिलिपी पेश गर्नुपर्नेछ। घर तथा जग्गाको वहाल करको अधिलेखीकरण अनिवार्य राख्नुपर्नेछ। वहाल कर बुझाउन आउँदा नेपाली नागरिकता/राष्ट्रिय परिचय पत्र वा परिचयपत्र तथा आवेदक पत्रको प्रतिलिपी अनिवार्य पेश गर्नुपर्नेछ।		
क्र. सं.	शीर्षक	करका दर रु.	
१.	पानी ट्याङ्की प्रति पटक प्रयोग वापत लाग्ने शुल्क - ४०००+५००० लिटर		
क.	त्रियुगाखोला ज्यामिरे वडा न.९ बाट ५ किलो मिटर दुरीभित्रका वडाहरु ५,१०,६ र ७ प्रति ट्याङ्की	-	रु. १३५०/-
ख.	त्रियुगाखोला ज्यामिरे वडा न.९ बाट १० कि .मि.भित्र वडा नं. ८,२ र ४ - प्रति ट्याङ्की		रु. १५००/-
ग.	त्रियुगाखोला ज्यामिरे वडा न.९ बाट १० कि.मि. भन्दा टाढा चौ.न.पा. भरी - प्रति ट्याङ्की		रु. १६००/-
घ.	तराई भू-भाग भएका अन्य नगरपालिका भएमा १० कि.मि. भित्र - प्रति ट्याङ्की		रु. २०००/-
ङ.	१० कि. मि.भन्दा टाढा - प्रति ट्याङ्की		रु. २५००/-
च.	१५ कि. मि.भन्दा लामो दुरीमा सेवा दिन नसकिने		-
छ.	नगरपालिकाको सोहि वडाको वडाक्षेत्रभित्र नै पानि भण्डारण गरी राखि सेवा दिनु परेको खण्डमा - प्रति ट्याङ्की		रु. १०००/-
२.	सेटी ट्याङ्की सेवा शुल्क		
क.	नगरपालिका क्षेत्रभित्र सेटी टङ्की सरसफाई सेवा पुर्याए वापत न्यूनतम - प्रति पटक		रु. २०००/-
ख.	१ गाडी सेटी ट्याङ्की सरसफाई सेवा पुर्याए वापत - प्रति पटक		रु. २५००/-
ग.	प्रतिलिटर न्यूनतम रकम वापत - प्रति पटक		रु. ०।७५/-
घ.	नगरपालिका बाहिरको सेवा शुल्कको हकमा लाग्ने रकममा थप		५० %
ङ.	धरौटी रकम वापत रिडको हकमा र हजको हकमा वापत		रु. २०००/-
नोट:- काम सम्पन्न भए पश्चात लागेको दस्तुर ७ दिनभित्र नगदी रसिद लिनुपर्नेछ। काम सम्पन्न नभए धरौटी फिर्ता हुनेछ।			
३.	दमकल सेवा	नि:-शुल्क	
४.	एम्बुलेन्स सेवा		
क.	गर्भवति महिला असाहाय, असक्त,बालक,वृद्धका लागि सेवा शुल्क		नि:शुल्क
ख.	अन्यको हकमा नगरपालिकाको स्वास्थ्य शाखाको सिफारिसका आधारमा लाग्ने न्यूनतम शुल्क		सिफारिसका आधारमा

अनुसूची-४
(दफा ५ संग सम्बन्धित)

व्यवसाय कर

ख. दैनिक उपभोग खाद्यपदार्थ, सूर्ति कपडा आदिको खुद्र व्यापार

सि. नं.	शीर्षक	ठूला	मझौला	साना
१.	किराना पसल	रु. १५००/-	रु. १०००/-	रु. ५००/-
२.	मनिहारा वाश्रुगांर पसल	रु. २०००/-	रु. १५००/-	रु. १०००/-
३.	पान पसल	रु. ३०००/-	रु. २०००/-	रु. १०००/-
४.	गल्ला खरिद बिक्री	रु. २५००/-	रु. १५००/-	रु. १०००/-
५.	फलफूल, तरकारी पसल	रु. २०००/-	रु. १५००/-	रु. १०००/-
६.	जुत्ताचप्पल	रु. २०००/-	रु. १५००/-	रु. १०००/-
७.	भाँडा बर्तन पसल	रु. २०००/-	रु. १५००/-	रु. १०००/-
८.	स्टेसरी पुस्तकपसल	रु. २०००/-	रु. १५००/-	रु. १०००/-
९.	चस्मा घर तथा घडी विक्री पसल	रु. २०००/-	रु. १५००/-	रु. १०००/-
१०.	कपडा पसल	रु. ६०००/-	रु. ३०००/-	रु. १५००/-
११.	तयारी कपडा तथा अन्य	रु. ६०००/-	रु. ३०००/-	रु. १५००/-
१२.	होटल (खाना खुवाउने)	रु. ५०००/-	रु. ३०००/-	रु. २०००/-
१३.	होटल, रेष्टुरेन्ट एण्ड लज	रु. ५०००/-	रु. ३०००/-	रु. २०००/-
१४.	लज	रु. ३०००/-	रु. २०००/-	रु. १५००/-
१५.	फर्निचर पसल (आल्मुनियम समेत)	रु. १००००/-	रु. ८०००/-	रु. ५०००/-
१६.	मलखाद्य, किटनाशक औषधी विक्री	रु. ३०००/-	रु. २०००/-	रु. १५००/-
१७.	कोल्ड ड्रिङ्क्स पसल	रु. ३०००/-	रु. २०००/-	रु. १५००/-
१८.	विविधमिक्स पसल जेनरल स्टोर (ईलेक्ट्रानिक्स तथा अन्य)	रु. ३५००/-	रु. २०००/-	रु. १३००/-
१९.	खाजा घर	रु. ३०००/-	रु. २०००/-	रु. १०००/-
२०.	चिया, नास्ता, मिठाई पसल,वेकरी	रु. १५००/-		
२१.	अन्य पसल तथा व्यवसाय	रु. १५००/-		

(ग) घ वर्ग श्रेणी निर्माण ईजाजत पत्र

सि.नं.	बिबरण	करका दरहरु
१.	(घ) वर्ग निर्माण ईजाजत पत्र	रु. १००००/-
२.	(घ) वर्ग निर्माण ईजाजत नविकरण	रु. ५०००/-
३.	नामसारी/ठाउँसारी वार्षिक करको	२५ प्रतिशत
४.	नविकरण विलम्ब दस्तुर	रु. २०००/-
५.	अवधि समाप्त भएको तीन महिनाभित्र नविकरण गरिसक्नुपर्नेछ। ६ महिनाभित्र चैतमसान्तभित्र नवीकरण नभएमा स्वतः खारेजी हुनेछ। अन्य कुराको हकमा प्रदेश आर्थिक विद्ययक बमोजिम हुनेछ।	प्रतिलिपी दस्तुर रु. १०००/- लिने ।

घ.विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवाहरु

सि.नं.	शीर्षक	करका दर रु.
१	चिकित्सक	रु. २०००/-
२	कविराज	रु. २०००/-
३	ईन्जिनियरीङ्ग सेवा	रु. २०००/-
४	कानून व्यावसायी	रु. २०००/-
५	लेखा परिक्षक	रु. २०००/-
६	दन्तचिकित्सक	रु. २०००/-
७	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता	रु. २०००/-
८	कम्प्यूटर एनलिष्ट तथा प्रोग्रामर	रु. २०००/-
९	बीमाएजेन्ट	रु. २०००/-
१०	सर्भेयर	रु. २०००/-
११	पशु चिकित्सक	रु. २०००/-
१२	शेयर दलाल	रु. २०००/-
१३	सामान ढुवानी तथा कम्पनी	रु. २०००/-
१४.	सङ्घ, संस्था, फर्म र कम्पनि सूचिकृत	रु. ५००/-
१५.	माथिका शीर्षक बाहेकका अन्य व्यवसाय	रु. २०००/-

ड.उत्पादन मूलक उद्योग

सि.नं.	शीर्षक	करका दर रु.
क.	पहिलो खण्ड	
१.	मदिरा उत्पादक	रु. ८०००/-
२.	विस्कुट उद्योग (साना घरेलु)	रु. २०००/-
३.	डेरी उद्योग	रु. २५००/-
४.	चाउचाउ तथा थुप्पा उद्योग	रु. ५०००/-
५.	स्टेशनरी उद्योग	रु. ५०००/-
६.	साबुन उद्योग	रु. ३०००/-
७.	प्लास्टीक उद्योग	रु. ५०००/-
८.	जुताचप्पल उद्योग	रु. ५०००/-
९.	लघु उद्योग (उद्यम शाखाको सिफारिसमा)	रु. ५००/-
१०.	हस्तकला उद्योग	रु. १५००/-
११.	साना हस्तकला घरेलु उद्योग	रु. ५००/-
१२.	अन्य उद्योग	रु. ५०००/-
ख.	दोस्रो खण्ड	
१३.	ग्रील उद्योग	रु. ५०००/-
१४.	ईटा उद्योग	रु. २५०००/-
१५.	गिट्टि, वालुवा प्रसोधन उद्योग	रु. १००,०००/-
१६.	क्रसर उद्योग (ढुङ्गा, गिट्टी, वालुवा सहित)	रु. १००,०००/-
१७.	सिमेन्ट रेलिङ्ग, ईटा, सिमेन्ट ब्लक, हलो ब्रिक, इनारको रिङ्ग आदि उद्योग (डिपो) लगायत	रु. ५०००/-

(च) उर्जा मुलक उद्योग :

सि.नं.	शीर्षक	ठूला	मझौला	साना
१.	गोबर ग्यास कम्पनी	रु. ५०००/-	रु. २५००/-	रु. २०००/-
२.	सोलार कम्पनी	रु. ५०००/-	रु. २५००/-	रु. २०००/-
३.	कोईला तथा प्रकृति तेल ग्यास उद्योग	रु. ५०००/-	रु. २५००/-	रु. २०००/-

छ . कृषि तथा पशुजन्य व्यवसाय

सि.नं.	शीर्षक	ढूला	मझौला	साना
१	कृषि तथा पशु फर्म एकल उद्देश्य	रु. २०००/-	रु. १५००/-	रु. १०००/-
२.	कृषि तथा पशु फर्म बहु उद्देश्य	रु. २०००/-	रु. १५००/-	रु. १०००/-
३.	कृषि तथा पशु समूह दर्ता/नवीकरण	रु. १५००/-	रु. १०००/-	रु. ५००/-

ज.कृषि तथा वनजन्य उद्योग

सि.नं.	शीर्षक	ढूला	मझौला	साना
१	काठ चिर्नेमिल	रु. २०,०००/-		
२	फर्निचर उद्योग	रु. १०,०००	रु. ८०००/-	रु. ५०००/-
३	जरी बुटी प्रसोधन केन्द्र	रु. ३०००/-	रु. २५००/-	रु. १५००/-
४	कृषिजन्य मल तथा विउ विजन उत्पादन	रु. ३०००/-	रु. २५००/-	रु. १५००/-

झ. सेवामूलक उद्योग

सि.नं.	शीर्षक	ढूला	मझौला	साना
१	छापाखाना	रु. ३०००/-	रु. २०००/-	रु. १०००/-
२	शित भण्डार	रु. ३०००/-	रु. २०००/-	रु. १०००/-
३	फोटो स्टुडियो	रु. ३०००/-	रु. २०००/-	रु. १०००/-
४	विमान सेवा शाखा	रु. ५०००/-	रु. २०००/-	रु. १०००/-
५	वैन्द वाजा सेवा	रु. १५००/-	रु. १०००/-	रु. ५००/-
६	सवारी साधन भाडामा दिने	रु. ५०००/-	रु. ३०००/-	रु. २०००/-
७	अफसेट प्रिन्ट उद्योग	रु. ६०००/-	रु. ३५००/-	रु. २५००/-
८	सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय (टान्सपोर्ट)	रु. ५०००/-	रु. ३०००/-	रु. २०००/-
९	बिभिन्न एजेन्सीहरु(ट्राभल,बिमा आदी)	रु. ५०००/-	रु. ३०००/-	रु. २०००/-
१०	बैदेशिक रोजगारको मुख्य कार्यालय	रु. १००००/-		
११	बैदेशिक रोजगारको शाखा	रु. ५०००/-		

	कार्यालय	
१२	कलर ल्याव	रु. ५०००/-
१३	सिनेमा हल	रु. ३०००/-

ज. संचार सेवा

सि.नं.	शीर्षक	ठूला	मझौला	साना
१	कूरियर सेवा	रु. ३०००/-	रु. २०००/-	रु. २०००/-
२	पि. सि.ओ. सेवा	रु. ३०००/-	रु. ५००/-	रु. ४००/-
३	छपाई तथा प्रकाशन	रु. ३०००/-	रु. २०००/-	रु. १०००/-
४	एफ. एम. रेडियो	दर्ता इजाजत दस्तुर रु. ५०००/-नविकरण दस्तुर रु. २५००/-		
५	साईबर	रु. २५००/-		

ट.वित्तिय सेवा

शीर्षक	(क) वर्ग:ठूला वाणिज्य बैंक	(ख) वर्ग:मझौला विकास बैंक	(ग) वर्ग:साना फाईनान्स	(घ) वर्ग: लघुवित्त
नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने बैंक तथा वित्तिय संस्था	रु.२०,०००	रु.१०,०००	रु.८,०००	रु.७,०००
विमा कम्पनि मुख्य कार्यालय रु. ८,०००/- र शाखा कार्यालय रु. ५,०००/-				
मनिट्रान्सफर शाखा कार्यालय रु. ३,०००/- र मुख्य शाखा रहेमा रु. १०,०००/-				

सि. नं.	शीर्षक	ठूला	मझौला	साना
१	सहकारी संस्थाहरु (वहुद्देश्य समेत)	दर्ता रु. १०००/- नविकरण नि:शुल्क		
२	बिदेशी मूद्रा सटही गर्ने बैंक	५,०००/-	३,०००/-	२,५००/-
३	ग्रामिण स्वाम्बन बैंक	५,०००/-		
४	धितोपत्र कारोवार गर्ने बैंक	६,०००/-	४,०००/-	३,०००/-

ठ स्वास्थ्य सेवा

सि. नं.	शीर्षक	करका दर रु.
१	गैर सरकारी अस्पताल तथा रिसर्च सेन्टर	५०००/-
२	नर्सिङ्ग होम तथा निजि अस्पताल	७५००/-
३	पोलिक्लिनिक	७५००/-
४	औषधी पसल	३,०००/-
५	क्लीनिक तथा ल्याव	३,०००/-
६	निजिक्षेत्रको प्राविधिक शिक्षालय	३,०००/-
७	सर्जिकल तथा हर्वल सम्बन्धि मेडिकल सामान खरिद तथा बिक्री	३,५००/-
८	मेडिकल सम्बन्धी सामग्री आपूर्ति तथा सामान खरिद तथा बिक्री	३,५००/-

ड शिक्षा सेवा निजि क्षेत्र

सि. नं.	शीर्षक	करका दर रु.
१	निजिक्षेत्रको क्याम्पस तथा माध्यमिक बिधालय कक्षा ११ र १२	१५,०००/-
२	निजिक्षेत्रको क्याम्पस तथा माध्यमिक बिधालय कक्षा १० सम्मको	१०,०००/-
३	निजी क्षेत्रको आधारभुत विद्यालय तथा मन्टेश्वरी	५०००/-
४	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	१५००/-
५	टाईपिङ्ग , कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था	१५००/-
६	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	१५००/-
७	गैर सरकारी संस्था	१०००/-
८	टोल विकास संस्था दर्ता	निःशुल्क

ढ. मर्मत संभार सेवा

सि. नं.	शीर्षक	करका दर रु.
१	मोटरसाईकल, टेम्पो आदी	रु. १५००/-
२	हेभी ईक्विमेन्ट बस, ट्रक, कार ट्रयाक्टर आदी	रु. २५००/-
३	रेडीयो, टि, भि, कम्प्युटर तथा विद्युतीय सामान मर्मत केन्द्र	रु. १५००/-

४	भाँडा बर्तन फलामे वस्तु मर्मत	रु. १५००/-
५	ज्वोलर्स पसल/सुन,चादी छिलाई	रु ५०००।-
६	छाला ज्याकेट मर्मत विक्री पसल	रु. १५००/-
७	इलेक्ट्रोनिक सामान मर्मत	रु. १५००/-
८	साईकल मर्मत	रु. १५००/-

ण. न्यायीक सेवा शुल्क

सि. नं.	शीर्षक	करका दर रु.
१	उजुरी दर्ता/ प्रतिवादी / नक्कल दस्तुर	१,००/-
२	अन्य न्यायीक दस्तुर	१,००/-
३	मिलापत्र दस्तुर	५००/-

ट. अन्य सेवा

सि.नं.	शीर्षक	ठूला	मझौला	साना
१	मसाज केन्द्र	रु. ३०००/-	रु. २०००/-	रु. १५००/-
२	कपडा समेत भएको टेलर	रु. २०००/-	रु. १५००/-	रु. १०००/-
३	व्युटी पार्लर, सैलुन	रु. २०००/-	रु. १५००/-	रु. १०००/-
४	सेक्रटेरी सेवा	रु. १५००/-	रु. १२००/-	रु. १०००/-
५	साइनवोर्ड वनाउने पेन्टिङ सेवा	रु. २०००/-	रु. १५००/-	रु. १०००/-
६	पशु वधशाला	रु. ३०००/-	रु. २५००/-	रु. २०००/-
७	मासु विक्रेता	रु. ३०००/-	रु. २५००/-	रु. २०००/-
८	कवाडी कारखाना	रु. ५०००/-	रु. ३०००/-	रु. २०००/-
९	लाउड स्पीकर भाडामा लगाउने	रु. २०००/-	रु. १५००/-	रु. १०००/-
१०	पोल्ट्री फर्म	रु. ३०००/-	रु. २०००/-	रु. १५००/-
११	वैलडिङ्ग सेवा	रु. ३०००/-	रु. २०००/-	रु. १५००/-
१२	आईसक्रिम पसल	रु. ३०००/-	रु. २०००/-	रु. १५००/-
१३	पाउरोटी/विस्कुट उद्योग	रु. ३०००/-	रु. २०००/-	रु. १५००/-
१४	झिगटी/टायल उद्योग	रु. २०००/-	रु. १५००/-	रु. १०००/-

१५	स्वीटर उद्योग	रु. १५००/-	रु. १०००/-	रु. ८००/-
१६	वरफ उद्योग	रु. ३०००/-	रु. १५००/-	रु. ८००/-
१७	आईसक्रिम उद्योग	रु. ५०००/-	रु. ३०००/-	रु. २०००/-
१८	कंक्रीट उद्योग	रु. ५५००/-	रु. २५००/-	रु. २०००/-
१९	थुक्पा उद्योग	रु. २०००/-	रु. १५००/-	रु. १०००/-
२०	सीसा पसल	रु. २०००/-	रु. १५००/-	रु. १०००/-
२१	उपहार कार्यक्रम	रु. २०००/-	रु. १५००/-	रु. १०००/-
२१	रेन्टल तथा क्याटरी सेवा	रु. २०००/-	रु. १५००/-	रु. १०००/-
२३	वैकरी क्याफे	रु. २०००/-	रु. १५००/-	रु. १०००/-
२४	पार्क पिकनिक स्पोर्ट	रु. २०००/-	रु. १५००/-	रु. १०००/-
२५	व्यायमसाला/नृत्य कार्यशाला केन्द्र	रु. २०००/-	रु. १५००/-	रु. १०००/-
२६	सवारी साधन पार्ट पुर्जा (स्पेयर पार्ट्स)	रु. ४०००/-	रु. २५००/-	रु. १५००/-
२७	मोटरसाईकल विक्री सो रुम	रु. ५०००/-	रु. ३०००/-	रु. २५००/-
२८	साईकलविक्री सो रुम	रु. २०००/-	रु. १५००/-	रु. १०००/-
२९	राईस मिल(कुटानी पिसानी)	रु. ३०००/-	रु. २०००/-	रु. १०००/-
३०	व्याग पसल	रु. ३०००/-	रु. २०००/-	रु. १०००/-
३१	टेण्ट हाउस तथा पाटि प्यालेस	रु. २०००/-		
३२	होम टि.भि. बितरक	रु. ५०००/-		
३३	सवारी साधन सञ्चालन गर्ने प्रा लि	रु. ५०००/-		
३४	स्वीमिङ्ग पुल	रु. ५०००/-		
३५	स्रोकर/पुल हाउस	रु. १०००/-		
३६	खेलकुद तथा स्पोर्ट्स पसल	रु. १५००/-		
३७	बस, ट्रक, जिप, कार, ट्याक्टर डिलर	१००००/-		
३८	ड्राइभिङ्ग ईन्स्टिच्युट	रु. ३०००/-		
३९	निजी स्तरमा डिम्स एन्टेना राखी वितरण गर्ने	रु. १००००/-		
४०	छाला विक्री	रु. ५००/-		
४१	डिपार्टमेन्टल स्टोर्स	रु १५०००/-		
४२	निजी स्तरमा डिम्स एन्टेना राखी वितरण गर्ने	रु. १००००/-		
४३	छाला विक्री	रु. ५००/-		

४४	विज्ञापन सेवा	रु. १०००/-		
४५	सूकर खेल केन्द्र	रु. १५००/-		
४६	ड्राई क्लिनिर्स	रु. १०००/-		
४७	जुत्तासिलाई विक्री	रु. ५००/-		
४८	हाउजिङ्ग कम्पनी तथा घर जग्गा खरीद विक्री (रियल स्टेट)	रु. १००००/-		
४९	वैदेशिक रोजगार सेवा	रु. १००००/-		
५०.	स्वदेशी रोजगार सेवा	रु. ३०००/-		
द्रष्टव्य- वर्ग विभाजन निम्नानुसार कायम गरिनेछ । व्यवसायको	(१) चालू पूँजि र स्थिर पूँजि गरी जम्मा रु. १०/- लाखसम्म भएमा ग वर्ग भएका साना व्यवसाय			
	(२) चालू पूँजि र स्थिर पूँजि गरी जम्मा रु. २५/- लाखसम्म भएमा ख वर्ग भएका मझौला व्यवसाय			
	(३) चालू पूँजि र स्थिर पूँजि गरी जम्मा रु. २५/- लाखभन्दा माथि भएमा क वर्ग ठूला व्यवसाय			
	पुनश्च :- नगरपालिकाबाट तोकिएको अवधिमा नगर क्षेत्रमा व्यापार-व्यवसाय सञ्चालन गरे वापत वार्षिक रुपमा तिर्नुपर्ने रकम नतिरेमा निम्नानुसारको थप जरिवाना लाग्नेछ-			
	(क) ब्यसायी प्रमाण पत्र वापत थप रु. १००/-			
	(ख) ब्यवसायी प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि वापत रु. १००/-			
	(ग) आश्विन मसान्तसम्म जरिवाना नलाग्ने			
	(घ) त्यसपछि पौष मसान्तसम्मको लाग्ने दस्तुरको २५%			
	(ङ) त्यसपछि आषाढ मसान्त सम्ममा रु. ३५%			

भू-सेवा सम्बन्धी दस्तुर :-

सि. नं.	शीर्षक	करका दर रु.
१	लिखत पारित/राजिनामा (हा.ब.शे.ब.अष्टलोह) दस्तुर	६,००/-
२	लिखत पारित (कित्ताकाट) दस्तुर	८,००/-
३	अंशबण्डा अंश भरपाई दस्तुर	१,०००/-
४.	संसोधन दस्तुर	३००/-
५.	पक्की घर कायम दस्तुर	६,००/-
६	कच्चीघर कायम दस्तुर	४००/-
७	दाखिला खारेज दस्तुर	१,०००/-

८.	नामसारी दस्तुर	६,००/-
९.	नगद बण्डा भरपाई	६,००/-

अनुसूची-५
(दफा ६ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने जडिवुटी, कवाडि, जीवजन्तु करको दर :

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै ब्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिवुटी, वनकस र प्रचलित कानूनले निषेध गरेको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाख, छालाजस्ता बस्तुको ब्यबसायिक कारोबार गरे बापत वार्षिक रु. ३०००/- का दरले कर लगाईने र असुल गरिनेछ ।

कवाडी उद्योग मालको हकमा वार्षिक रु. ५०००/- दरले कर लगाईने र असुल गरिनेछ ।

सि.नं.	शीर्षक	इकाई	करका दर	कैफियत
१.	खाली सिसि वियरको बोतल	प्रतिगोटा	५० पैसा	
२.	अन्य ५०० एम.एम.भन्दा माथिको बोतलसिसी	प्रतिगोटा	५० पैसा	
३.	अन्य ५०० एम.एम.भन्दा मुनिको बोतलसिसी	प्रतिगोटा	२५ पैसा	
४.	पूरानो कागज अखबार	प्रतिके.जि.	५० पैसा	
५.	अन्य कागज	प्रतिके.जि.	रु. १/-	
६.	प्लाष्टिक बोरा	प्रतिगोटा	२० पैसा	
७.	फलामको टुक्रा	प्रतिके.जि.	रु. २/-	
८.	जुटको खालीबोरा	१०० के.जीवाला	५० पैसा	
९.	जुटको खालीबोरा	५० के.जीवाला	२५ पैसा	
१०.	झिन्ड उनको	प्रतिके.जि.	रु. २/-	
११.	पूरानो पित्तल तामा	प्रतिके.जि.	रु. ४/-	
१२.	सिलभर प्रति	प्रतिके.जि.	रु. ४/-	
१३.	सिसाको धुलो वा टुक्रा	प्रतिके.जि.	रु. ३/-	
१४.	खाली टिन ठूलो १० लिटर भन्दा माथि	प्रतिगोटा	रु. २/-	

१५.	खाली टिन ठूलो १० लिटर भन्दा मुनि	प्रतिगोटा	रु. १/-	
१६.	पूरानो ड्रम	प्रतिके.जि.	५० पैसा	
१७	गारमेन्ट कपडाको टुक्रा	प्रतिके.जि.	रु. २/-	
१८	जलेको पूरानो मोविल ५ केजिको	प्रतिके.जि.	रु. १/-	
१९	कारपेटको टुक्रा	प्रतिके.जि.	रु. २/-	
२०	पूरानो टायर ट्यूवहरु	प्रतिके.जि.	रु. २/-	
२१	पोलेथिन	प्रतिके.जि.	रु. १/-	
२२	जुट प्लाटिकको बोरा प्रयोगहुनसक्ने	प्रतिके.जि.	२० पैसा	
२३	थोत्रा टिन	प्रतिके.जि.	०.५० पैसा	
२४	प्लास्टिकको बोतल, भाडाकुडा+	प्रतिके.जि.	०.५० पैसा	
२५	थोत्रो काम नलाग्ने मेशिनरी औजार	प्रतिके.जि.	रु. २/-	
२६	तेलको टिन १० लि. भन्दा बढी	प्रतिगोटा	रु. २/-	
२७	तेलको टिन १० लि. भन्दा कम	प्रतिगोटा	रु. १/-	

अनुसूची-६
(दफा ७ सँग सम्बन्धित)
नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने सवारी साधनको वार्षिक करको दर:

१.	(क) बस, ट्रक, लरी र अन्य हेभी गाडी रु. २५००/-
	(ख) क्रेन, स्काभेटर, डोजर, लोडर रु. ३०००/-
	(ग) भाडाको कार, जिप रु. १०००/-
	(घ) भाडाको टेम्पो रु. ३००/-
	(ङ) भाडाको मिनी बस, ट्र्याक्टर रु. १,०००/-
	(च) निजी कार, टेम्पो, मिनी बस, जीप रु. १०००/-
	(छ) स्कुटर, मोटरसाइकल तथा अन्य सवारी साधन रु. २००/-
	(ज) ई रिक्सा रु. ३०००/-
	(झ) अटो रिक्सा रु. ५०००/-
	(ञ) ई रिक्सा तथ अटो रिक्सा रुटपरमिट रु. ५०००/-

अनुसूची-७
(दफा ८ संग सम्बन्धित)
विज्ञापन कर

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने विज्ञापन करको दर :

१.	नगर क्षेत्र लाईटहोडिङ्ग बोर्ड, ग्लो बोर्ड, 2D/3D बोर्ड प्रति वर्ग फिट रु. ५००/- वार्षिक
२.	नगर क्षेत्र भित्र होडिङ्गबोर्ड तथा फ्लेक्स बोर्डहरुबाट प्रति वर्ग फिट रु.२००/- वार्षिक
३.	व्यवसायिक भित्ते लेखन प्रतिवर्ग फिट रु. २०/- वार्षिक
४.	सार्वजनिक तथा निजी स्थानमा तुलु ब्यानर प्रति गोटा प्रति हप्ता रु. २००/-
५.	सार्वजनिक स्थानमा गेट प्रतिहप्ता रु. ५००/-
६.	बेलुन,फेन्जर, छाता, डमी, स्टलहरुबाट प्रति दिन रु. २००/-
७.	अन्य क्षेत्रमा प्रतिवर्गफिट प्रतिहप्ता रु. ४५/-
८.	नगर क्षेत्र भित्रका होटल, रेस्टुरेन्ट, मल, कम्प्लेक्स, सिनेमा हल, पार्टी प्यालेस जस्ता मानिसहरुको भिडभाड हुने क्षेत्रमा सोही फर्मको व्यवसायिक नाम वाहेक अन्य प्रचार सामग्रीहरु जस्तै- (स्टिकर, फोरेक्स, भिनालय, फ्लेक्स,ग्लोबोर्ड, डुमलाईट बोर्ड) राखि विज्ञापन गरेमा नगरपालिकाको अनुसूचीमा उल्लेख भए बमोजिम फ्लेक्स र ग्लो बोर्ड सरह कर सङ्कलन गर्न वाधा पर्ने छैन साथै नगरपालिका र ठेकेदार कम्पनी सँग समन्वय नगरी राखिएका कुनै पनि प्रकारका सचेतनामुलक बोर्डहरुमा समेत कर सङ्कलन गर्न पाइने छ । सार्वजनिक स्थानमा गेट लगाउन नगरपालिकाको स्वीकृती नलिई लगाउन पाइने छैन ।

अनुसूची-८
(दफा ९ संग सम्बन्धित)
मनोरञ्जन कर

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने मनोरञ्जन करको दर

१.	सिनेमा हल, भिडियो हल, साँस्कृतिक प्रदर्शनहल, थ्रिटर संगित तथा मनोरञ्जन, पिकनिक स्थल, स्वीमिङ्ग पुल, फनपार्क प्रदर्शन स्थलको आदिको अनुमति प्रवेश शुल्कमा रु. २०००/- वार्षिक
२.	प्रदर्शन स्थलको प्रवेश शुल्क पटके पिच्छे रु. १०/- बजार हप्तामा
३.	जादु, सर्कश, चटक, मेला क्यासिनो आदिमा प्रतिदिन रु. १०००वजार मासिक रु. २५००० बजार लगाउने । नोट:- माथि उल्लेख भएका वा नभएका राजश्व शीर्षक सम्बन्धमा कोशी प्रदेश आर्थिक ऐन बमोजिमको सेवा शुल्क लिइनेछ।

अनुसूची-९
(दफा १० संग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने बहाल विटौरी शुल्क :

	विटौरी कर:
१.	नगरपालिकाले आफूले निर्माण रेखदेख वा सञ्चालन गरेको हाटबजार सार्वजनीक स्थल, बाटो छेउ ऐलानी जग्गामा अस्थायी पसल राख्न दिए वापत वार्षिक प्रतिवर्गफूट रु. १०वजार का दरले लिने । वार्षिक नबुझाएमा विलम्ब शुल्क १० प्रतिशत लाग्नेछ।

पशु चौपाया सेवा शुल्क-

(क) नगरपालिका क्षेत्रभित्रको अस्थायी हाट बजारहरूबाट बिक्रीको लागि ल्याएकोचौपायाहरूमा निम्नानुसारको शुल्क खरिदकर्ता र बिक्रेताबाट लिने-

१.पशुमवेशी साप्ताहिक हाटबजार खरिदकर्ता र विक्रेताकर्ताको सेवा शुल्कको दररेट-

शीर्षक	बिक्रीकर्ताबाट प्रतिगोटा रु.	खरिद कर्ताबाट प्रतिशतमा लिने	जम्मा रकम रु.	कैफियत
लैना गाई र थारा गाई प्रतिगोटा	रु. १००/-	३ प्रतिशत	खरिद मूल्य बमोजिम	१३ प्रतिशत मू.अ.करबाहेक निकासी/पैठारी दुवैतर्फ कर सङ्कलन कार्य गर्ने
गाई, गोरु प्रतिगोटा	रु. १००/-	३ प्रतिशत	खरिद मूल्य बमोजिम	
वाछावाछी,पाडापाडी प्रतिगोटा	रु. १००/-	३ प्रतिशत	खरिद मूल्य बमोजिम	
राँगा, थारा भैसी प्रतिगोटा	रु. १००/-	३ प्रतिशत	खरिद मूल्य बमोजिम	

२. खसि,बाख्रा सुगर, वङ्गुर, भेडाभेडि लगायतको साप्ताहिक हाटबजार खरिदकर्ता र विक्रेताकर्ताको सेवा शुल्कको दररेट-

विवरण	बिक्रीकर्ताबाट प्रतिगोटा रु.	खरिद कर्ताबाट प्रतिगोटा रु.	जम्मा रकम रु.	कैफियत
खसी, वोका, प्रतिगोटा	रु. १००/-	रु. १००/-	रु. २००/-	१३ प्रतिशत मू.अ. करसहित निकासी/पैठारी दुवै तर्फ कर सङ्कलन कार्य गर्ने
वाख्रा, पाठी	रु. ५०/-	रु. १००/-	रु. १५०/-	
सुँगुर, वंगुर प्रतिगोटा	रु. १००/-	रु. १००/-	रु. २००/-	
भुना,बुच्चा प्रतिगोटा	रु. ५०/-	रु. १००/-	रु. १५०/-	
भेडाभेडी प्रतिगोटा	रु. ५०/-	रु. १००/-	रु. १५०/-	
अन्य प्रतिगोटा	रु. ५०/-	रु. १००/-	रु. १५०/-	

अनुसूची-१०

(दफा ११ सँग सम्बन्धित)

(सवारी पार्किङ्ग शुल्क)

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने सडक उपयोग शुल्क (सवारी पार्किङ्ग शुल्क)

	पार्किङ्ग शुल्क
१.	(क) भाडाका बस, ट्रक, ट्र्याक्टर, लरी र अन्य हेभी गाडी रु. ५०/-
	(ख) मिनी बस, माईक्रोबस रु. ३०/-
	(ग) भाडाका स्याक्सी, टेम्पो तथा ईरिक्सा रु. २०/-
	(घ) अन्य सवारी साधन रु. ५/-
	विदेशी नम्बर प्लेटको हकमा दोब्बर दस्तुर लाग्ने छ ।

अनुसूची-११
(दफा १२ संग सम्बन्धित)
यस नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने सेवा शुल्क दस्तुरः

१. घर नक्सापास दस्तुरः

सि.नं.	विवरण	घरजग्गा नक्सा पास गराउनुपर्ने स्थानहरू र लाग्नेसेवा शुल्क (रु. मा)			
		भुईँ तल्ला वर्ग फिटमा	पहिलो तल्ला वर्ग फिटमा	दोश्रो तल्ला वर्ग फिटमा	तेस्रो तला भन्दा माथीको १००० वर्ग फिटभन्दा बढीको भवन निर्माण गर्नु परेमा स्ट्रक्चरडिजाईन पेश गर्नु पर्नेछ । सो को तेस्रो तलादेखि लाग्ने वर्गफिट रकम
१.	आर.सी.सी.फ्रेम स्ट्रक्चर	७/-	८/-	९/-	१०/-
२.	सिमेन्ट जोडाइमा ईटा वा ढुङ्गाको गारो आर.सी.सी. छाना	७/-	८/-	९/-	१०/-
३.	सिमेन्टजोडाइमा ईटा वा ढुङ्गाको गारो जस्ता,टायल वा खरको छाना	रु. ३०००/-		रु. ३५००/-	
४.	काठवा बाँस वा सिमेन्टको खाँवा, टिन वा टायल वा खरको छाना भएको भूईँ तथा भूईँ टाँडेघर *	रु. २०००/-		रु. १५००/-	
५.	नक्सापास नगराईकन निर्माण भएका घरको अभिलेखिकरणको लागि दस्तुर	रु. ९/-	रु. १०/-	रु. ११/-	१२ प्रतिवर्ग फिट
६.	घेराबेरा (कम्पाउण्ड बाल)				
	(क) ५०० रनिङ्ग फिटसम्म	रु. १५००/-			
	(ख) १००० रनिङ्ग फिटसम्म	रु. २०००/-			
	(ग) १००० रनिङ्ग फिटभन्दा बढी		रु. ३०००/-		
नगरपालिका स्थापनापछि बनेको घरहरुको नक्सापास गरी निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र दिनु पर्दा लाग्ने दस्तुरमा १०० % थप गरी नक्सापास गरी दिने । नक्सापास नामसारी गर्दा लाग्ने दस्तुरको २५ % मा लिई नामसारी गरिनेछ।					

घर नक्साको प्रतिलिपि रु. १०००/- घर नक्साको सम्पन्न प्रमाण पत्र व्यक्तिगत रु. १०००/- र संस्थागत रु. २०००/- घर नक्साको सम्पन्न प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि रु. ५००/- घरनक्सा पास इजाजत पत्रको प्रतिलिपि रु. १०००/- (ख) प्लानलेवलसम्मको निर्माण कार्य सम्पन्न गरी सकेपछि निर्माणकर्ताले सुपर स्टक्चरसम्मको निर्माणको लागि नगरपालिका कार्यालयमा आवेदन दिनु पर्नेछ । (ग) प्रतिवेदनको आधारमा नगरपालिका कार्यालयको प्राविधिकले जाचपास गरी मात्र सुपरस्टक्चरसम्मको निर्माण इजाजतदिईनेछ । घ) सुपरस्टक्चर सम्मको निर्माण कार्य सम्पन्न गरसके पछि निर्माण कर्ताले सम्पन्न प्रमाण पत्रको लागी नगरपालिका कार्यालयमा निवेदन दिनुपर्नेछ । (ङ) प्राप्त निवेदनको आधारमा नपा कार्यालयको प्राविधिकले जाचपास गरी मात्र निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र प्रदान गरिनेछ । (च) साथै निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र लिन आउँदा अनिवार्य रुपमा २ वटा विरुवा ५ वटा गमलामा फूल रोपि निर्माण कर्ताले साईट सफा गरी निवेदन पेश गर्नु पर्नेछ । (छ) सुपरसटक्चर (ईटा जोडाई) निर्माणको ईजाजत निर्धारित अवधिमा नलिएमा थप २५% दस्तुर लिई निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र दिईनेछ । (४) घर नक्शा बनाउने व्यक्ति वाफर्मले A4 र A3 साईजमामात्र घर नक्शावनाउनु पर्नेछ । (५) नगरपालिका कार्यालयले फिल्ड निरिक्षणवापत रु. ३००/- दस्तुर लिने ।

२. विभिन्न प्रमाणित तथा सिफारिस दस्तुर-

१७.	घरबाटो सिफारीश दस्तुर निम्नानुसार लिने -		
	वडा नं. ६ र ७ को बेल्टार बजार क्षेत्रको पिच बाटोले छोएको सम्पूर्ण जग्गाको प्रतिकित्ता सिफारीस दस्तुर रु. ५००/-		
	वडा नं. २, ३, ४, ५, ६, ७, ९ र १० को मदन भण्डारी राजमार्गले दायौँबायाँ जग्गाको प्रतिकित्ता सिफारिस दस्तुर रु. १०००/- र थप प्रतिकित्ता रु. ५००/-		
	वडा नं. १ र ८ को मदन भण्डारी राजमार्गले छोएको प्रति कित्ता सिफारिस रु. ५००/- थप प्रतिकित्ता रु. १००/-		
	वडा नम्बर ६ र ७ मा पर्ने सहायक बाटोहरु लाफा चोकदेखि नारद आदर्श चोक सम्मको प्रतिकित्ता रु. ५००/- थप प्रतिकित्ता रु. १००/-		
	बेल्टार बजारको मुख्य सहायक बाटो वि.पि. चोकदेखि सिटी हाड बजार क्षेत्रमा प्रतिकित्ता रु. ५००।- थप प्रतिकित्ता रु. १००/-		
	बेल्टार बजारको मुख्य सहायक बाटोहरु - फोसल्लाचोक देखि सिटीहल क्षेत्रमा प्रतिकित्ता रु. ५००/- थप प्रतिकित्ता रु. १००/-		
	बेल्टार बजारको मुख्य सहायक बाटो वि.पि. चोकदेखि पारुहाड चोक क्षेत्रमा प्रतिकित्ता रु. ५००/- थप प्रतिकित्ता रु. १००/-		
	अन्य सडक बाटोले छोएकोमा प्रतिकित्ता रु. ५००/- थप प्रतिकित्ता रु. १००/- माथि उल्लेखित अन्य क्षेत्रको खेत वा भिट बाटोले छोएको जग्गाहरुमा रु. २००/- थप प्रतिकित्ता रु. १५०/-		
१८.	माथि उल्लेखित जग्गाहरुमा घर भएमा		
	घरको क्षेत्रफल	नक्सापास गरेको	नक्सा पास नगरेको

	७०० वर्ग फिटसम्मको	रु. ५००/-	रु. १०००/-
	१४०० वर्ग फिटसम्मको	रु. १०००/-	रु. २०००/-
	सोभन्दा बढीको	रु. १५००/-	रु. ३०००/-
	अन्य कच्ची घर भएमा रु. १००/- र काठको घर भएमा प्रति घर रु. ५००/-		
	अंशवण्डाप्रयोजनको लागि उल्लेखित दस्तुरमा २५प्रतिशत कम दस्तुर लिई सिफारिश गरिदिने		
१९.	क) सेवा शुल्क -		
	नगरपालिकाले विभिन्न व्यवसायी, सङ्घ, संस्था वा व्यक्ति समेतलाई सेवा पुऱ्याएवापत निम्नानुसारको शीर्षकमा सेवा शुल्क लिने।		
	१. निवेदन दस्तुर	निःशुल्क	
	२. साधारण सिफारीश दस्तुर	रु. २००/-	
	३. साधारण सिफारिस दस्तुर र नाता प्रमाणित (नेपाली र अंग्रेजीमा)	रु. २००/-	
	४. टेलिफोन सिफारीश दस्तुर	रु. २००/-	
	५. धारा सिफारीश दस्तुर	रु. २००/-	
	६. विद्युत जडान सिफारीश दस्तुर(नम्बरी जग्गामा)	रु. २००/-	
	७. विद्युत जडान सिफारीश दस्तुर(गाउ ब्लक जग्गामा)	रु. २००/-	
	८. चारित्रिक सिफारीश दस्तुर	रु. २००/-	
	९. वैदेशिक सिफारिश दस्तुर भारतको लागि	रु. २००/-	
	१०.भारत बाहेक अन्य मुलुकको लागि	रु. ५००/-	
	११. मोठ कायम सिफारिस कच्ची घर	रु. २००/-	
	१२.व्यक्तीगत घटना दर्ता प्रतिलिपि	रु. ५००/-	
	१३.व्यक्तीगत घटना दर्ता विलम्भ शुल्क	रु. २००/-	
	१४.नागरिकता सिफारिस दस्तुर	रु. २००/-	
	१५.मिलापत्र गराउदा लाग्ने दस्तुर	रु. १००/-	
	१६.प्रमाणित प्रतिलिपि प्रतिपिष्ठ दस्तुर	रु. ५/-	
	१७.नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस दस्तुर	रु. २००/-	
	१८.कपालि तमसुक प्रमाणित दस्तुर	रु. २००/-	
	१९.सनाखत सिफारिस	रु. २००/-	
	२०.मोहि लगत कट्टा सिफारिस	रु. २००/-	
	२१.जन्ममिति प्रमाणित सिफारिस	रु. २००/-	
	२२.विवाह प्रमाणित वा अविवाहित प्रमाणित सिफारिस	रु. २००/-	
	२३.घर पाताल प्रमाणित गर्ने	रु. २००/-	
	२४.व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित गर्ने	रु. २००/-	

	२५. नाम थर जन्म मिति संसोधन सिफारिस	रु. २००/-
	२६. जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपुर्जा हराएको सिफारिस	रु. २००/-
	२७. कित्ताकाट सिफारिस	रु. २००/-
	२८. संरक्षक प्रमाणित वा संस्थागत र व्यक्तिगत संरक्षक सिफारिस	रु. २००/-
	२९. जिवितसँग नाता प्रमाणित	रु. २००/-
	३०. मृतकसँग नाता प्रमाणित	रु. २००/-
	३१. हकवाला वा हकदार प्रमाणित गर्न	रु. २००/-
	३२. नामसारी सिफारिस	रु. २००/-
	३३. जग्गा हक सम्बन्धमा सिफारिस गर्ने	रु. २००/-
	३४. बैवाहिक अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	रु. २००/-
	३५. स्थायी लेखा नम्बर सिफारिस	रु. २००/-
	३६. चारकिल्ला प्रमाणित	रु. २००/-
	३७. उद्योग ठाउँ सारी	रु. २००/-
	३८. अंश बण्डा सिफारिस	रु. २००/-
	३९. सर्जमिन सिफारिस	रु. ५००/-
२०.	सर्जमिन सिफारिश -	
	(अ) जुनसुकै साधारण सर्जमिन रु. ५००/-	
	(आ) जग्गा नामसारीको सर्जमिन गर्दा प्रतिकित्ता रु. ५००/- शुल्क थप गर्ने ।	
	(इ) छुट जग्गा दर्ताको सर्जमिन गर्दा प्रतिकित्ता रु. ५००/- अतिरिक्त शुल्क थप गर्ने ।	
	(क) आय प्रमाणित तथा विद्याथी मूल्याङ्कन सिफारिस शुल्क दस्तूर रु.	
	१० लाखसम्मको एकमुष्ट रु. १५००/-	
	१० लाख १ देखि २० लाखसम्मको एकमुष्ट रु. २०००/-	
	२० लाख १ देखि ५० लाखसम्मको एकमुष्ट रु. २५००/-	
	५० लाख १ देखि १००००००० (१ करोड सम्म) सम्मको एकमुष्ट रु. ३०००/-	
	त्यसपछिको १००००००० (१ करोड माथि देखि ५ करोड) वा सो भन्दा माथि सम्मको एकमुष्ट रु. ५०००/-	
	घरभाडा वापतको आम्दानी सिफारिस गर्दा घर वहालकर नियमानुसार दाखिला गरेको प्रमाणको आधारमा मात्र गर्ने ।	
	(ख) प्रति कित्ता जग्गा चौहदी प्रमाणित रु. २००/-	
	थप प्रति कित्ता रु. १००/-	
२१.	पेन्सन सिफारिस नेपाली रु. २००/-	
२२.	पेन्सन सिफारिस भारतीय रु. २००/-	
२३.	पेन्सन सिफारिस अन्य रु. २००/-	

२४.	निजी बिद्यालय सञ्चालन सिफारिस रु. १५००/-		
२५.	निजी विद्यालय स्वीकृत दस्तुर रु. २०००/-		
२६.	निजी विद्यालय कक्षाथप स्वीकृत दस्तुर रु. १०००/-		
२७.	निजी बिद्यालय कक्षा थप सिफारिस रु. १०००/-		
२८.	सम्बन्ध बिच्छेद सिफारिस रु. ५००/-		
२९.	अन्य किसिमका आय प्रमाणित गर्नु परेमा : १० लाखसम्म १५००।- १० लाख १ देखि २० लाखसम्म रु. २०००।-, रु. २० लाख १ देखि पचास लाखसम्म २५००।-, ५० लाख १ देखि १००००००० (१ करोड सम्म) सम्म रु.३०००। लाग्नेछ । त्यसपछिको १००००००० (१ करोड माथि देखि ५ करोड) वा सो भन्दा माथि सम्म रु.५०००।- कर लाग्नेछ ।		
३०.	खानेपानीको पाईप जडानको लागि कालोपत्रे सडक फुटाउनु परेमा प्रति बर्ग फिट रु. १५०/- लिने		
३१.	जानकारी नदिई फुटाएमा थप ५०% दस्तुर लिने		
३२.	नगरपालिका क्षेत्रभित्र चौपाया जनावरहरु अनियन्त्रित रुपमा छाडा छाडिदिदा व्यक्तिहरुको हानी नोक्सानी हुने गरेको हुँदा प्रत्येक वडामा कान्जी हाउसको व्यवस्था गरि निम्नानुसारको सेवा शुल्क लिने-		
	चौपाया		करका दर रु.
	राँगा, भैसी		रु. ५००/-
	गाई, गोरु		रु. ५००/-
	घोडा, खच्चर		रु. ५००/-
	कोरली, (वाछा,वाछी)		रु. ४००/-
	वाख्रा, खसी, भेडा,च्याङ्ग्रा		रु. २००/-
	सुङ्गुर, बङ्गुर		रु. ५००/-
सात दिनसम्म पनि सम्बन्धित पशुधनी लिन नआएमा लिलाम गर्नेतर्फ कारवाही अगाडी बढाउने ।			
३३.	साप्ताहिक रुपमा लाग्ने हाटबजार तथा घुम्ती पसलबाट निम्नानुसारको शुल्क लिने-		
	क.	घुम्ती मोवाइल पसल, खुम्चासमेतमा रु. १०/-	
	ख.	चौपाया प्रतिगोटा रु. ५०/-	
	ग.	हाँस, कुखुरा प्रति गोटा रु. १०/-	
	घ.	साग, सब्जी रफलफुलपसल रु. १०/-	
	ङ	अन्य सामाग्रीरु. १०/-	
३४.	नगरपालिका कार्यालय रहेको हलको भाडा दैनिक रु. १५००/-दरले लाग्नेछ ।		
३५.	मल्टिमिडिया प्रतिदिन रु. १०००/- ल्यापटप प्रति दिन रु. १०००/-, (नगरपालिकाको हलमा मात्र प्रयोग गर्न पाईनेछ)		
३६.	थेडोलाईट र लेभल मेसिन प्रतिदिन रु. ३००/- (नगरपालिकाबाट लगिसकेपछि दाखिला गरेको दिनसम्मको भाडा लाग्नेछ)		
३७.	सडक वृत्ति सेवा शुल्क रु. २००/-		

३८.	अमिन सेवा सेवा शुल्क - (क) १ कठ्ठासम्म - रु. १०००/- (ख) १ कठ्ठाभन्दा माथि ५ कठ्ठासम्म - सुरुको रु. १०००/- मा थप प्रतिकठ्ठा १००/- (ग) ५ कठ्ठाभन्दा माथि १० कठ्ठासम्म - सुरुको रु. १०००/- मा थप प्रतिकठ्ठा रु. ७५/- (घ) १० कठ्ठाभन्दा माथि १ बिगाहासम्म - सुरुको रु. १०००/- मा थप प्रतिकठ्ठा रु. ५०/- (ङ) १ बिगाहाभन्दा माथि ३ बिगाहासम्म - सुरुको रु. १०००/- मा थप प्रतिकठ्ठा रु. ४०/- (च) ३ बिगाहाभन्दा माथि थप - सुरुको रु. १०००/- मा थप प्रतिकठ्ठा रु. ३०/- - नगरपालिका क्षेत्रबाहिर जग्गा नापजाँच गर्नु जानुपर्ने भएमा दोब्बर दस्तुर लाग्ने छ । - सरकारी प्रयोजनका जग्गाहरु नापजाँच गर्नु पर्ने भएमा कार्यालयका निर्णयानुसार निशुल्क नाँपजाच गरिने छ ।
३९.	नगरपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण भएको पक्का सडक तथा सडक नालाले छोएको घर जग्गाको ए. स. कर असुल गर्दा वार्षिक रु. ५०/- का दरले सार्वजनिक संरचना मर्मत सम्भार शुल्क असुल गर्ने निर्णय गरियो-
	नगरपालिकालाई निम्नानुसारको सेवा पुर्याए वापत निम्न वमोजिम पारिश्रमिक व्यक्ति वा सङ्घ संस्थालाई उपलब्ध गराउने निर्णय गरियो-
४०.	वेवारीसे लाश लगी सुरक्षित तवरले गाडनको लागि रु. १०००/- (आवश्यक सामान र चालकलाई रु. ५००/- समेत)
	मरेको पाडा, पाडी, बाछाबाछी, भेडा, वाख्रा, सुँगुर, बङ्गुर लगी सुरक्षित तवरले गाडनको लागि रु. २००/-
	मरेको कुकुर रु. १००/-, विरालो र अन्यलाई रु. ५०/- सुरक्षित तवरले गाडनको लागि
४१.	सिमेन्ट प्रदुषण विकास शुल्क प्रतिवोरा रु. १.५०/-

सिनं	शीर्षक	करका दर रु.	कैफियत
१.	सिफारिस दस्तुर		
	अन्य पालिकामा दर्ता भई यस पालिकामा कार्यरत गै.स.स. वार्षिक अनुमति र शाखा खोल्दाको शुल्क	रु. २०००/-	
	इंटा प्रदुषण नियन्त्रण शुल्क	रु. ५०/-	
२.	संस्था दर्ता/नवीकरण :-		
(क)	दर्ता दस्तुर	रु. १०००/-	
(ख)	नवीकरण	रु. ५००/-	
(ग)	संस्था नवीकरण विलम्ब दस्तुर प्रतिवर्ष	रु. ५००/-	
(घ)	जिल्ला बाहिर दर्ता भएको र यस जिल्लामा कामकाज गरेको अनुभवको सिफारिस दस्तुर	रु. ५००/-	
(ग)	सूचिकृत दस्तुर	रु. १०००/-	
३.	जलश्रोत समिति/संस्थादर्ता -		
	क) खानेपानी, सिंचाई र नदि नियन्त्रण दर्ता	रु. १२००/-	
	ख) साना जलविद्युत दर्ता	रु. १०००/-	
	ग) खानेपानी, सिंचाई, जलविद्युत र नदि नियन्त्रण नवीकरण	रु. ५००/-	
	घ) खानेपानी, सिंचाई, जलविद्युत र नदि नियन्त्रण विलम्ब दस्तुर	रु. ५००/-	
	ङ) खानेपानी, सिंचाई, जलविद्युत र नदि नियन्त्रण प्रमाणपत्र प्रतिलिपी	रु. २००/-	
	च) विधान प्रतिलिपी दस्तुर	रु. १०००/-	

४.	अस्थायी हाट बजार कर शुल्क :			
	नगरपालिका क्षेत्रभित्र लाग्ने साप्ताहिक हाट बजारमा लगाउदै आएको निम्न कुराहरूलाई परिमार्जन तथा संशोधन गरी लागू गरिने निर्णय गरियो-			
	फेरानी	रु. १०/-	अन्य छुटपुट सामानहरु विक्री गर्ने सँग	रु. ३०/-
	सव्जी पसल सानो/ठूलो (१ मिटर २मि)	रु. २०/५०/-	रिट्ठा प्रतिमन	रु. २०/-
	सावुन थोक विक्रेता	रु. ३०/-	आपै/सुन्तला/स्याउ/लिच्चि प्रतिभारी/क्रेट (१०० कडा)	रु. २५/-
	चुरा पसल	रु. ३०/-	सुकेको वेसार प्रतिमन	रु. ५०/-
	आँठी पसल	रु. ३०/-	पिडालु, अम्बा, सुठुनी करेला प्रतिभारी/प्रतिमन	रु. १५/-
	मनिहारा पसल	रु. ३०/-	आलु/व्याज प्रतिमन	रु. ५०/-
	हाँस/कुखुरा प्रतिगोटा	रु. १०/-	कागती प्रति (१०० कडा)	रु. ५०/-
	नूनपसल	रु. ३०/-	चटपटे/छोला वाला सँग	रु. ५०/-
	कपडा फिजाई वेचने (१ मिटर २ मीटर)	रु. १००/-	किरानापसलबाट	रु. ५०/-
	रेडीमेट पसल	रु. ५०/१००/-	नास्पाती (१०० कडा)	रु. ५०/-
	मुरहीपसल	रु. ३०/-	चिराईतो, माझितो, कुरीलो प्रतिमन	रु. ५०/-
	झिल्लीवेन्ने	रु. ३०/-	दाल दलहन प्रतिकिलो	रु. २/-
	हजाम सँग	रु. ५०/-	१०० केजिपलदार काँटा	रु. ५०/-
	माछा पसलेसँग	रु. १००/-	माटाको भाँडा राख्ने	रु. २०/-
	माछा, मास पकाई बेच्ने	रु. १००/-	सुन्तला, नास्पाती फिजाई बेच्नेसँग	रु. २०/-
	विडी/सुर्ति वेन्ने सँग	रु. ५०/-	दहीप्रति ठेकी	रु. १०/-
	खसी काटी वेन्नेसँग	रु. १००/-	तेलहन प्रतिकिलो	रु. १०/-
	छाता जुतामर्मत पसल	रु. ३०/-	टर्चलाइट मर्मत	रु. ३०/-
	राँगा काटी वेन्नेसँग	रु. १५०/-	गाडीमा समान बेच्ने (तरकारीहरु लगायत) प्रतिगाडी	रु. ३००/-
	सुँगुर काटी वेन्नेसँग	रु. १५०/-	भाँडापसलबाट	रु. १००/-
	वरफ	रु. २०/-	भाँडामर्मत पसलबाट	रु. २०/-
	विस्कुट पाउरोटी	रु. ५०/-	केराप्रतिघरि	रु. १५/-
	जडीवुटी पसल	रु. २०/-	नरीवल/सुपारी प्रतिमन	रु. १००/-
	अण्डा पसलबाट	रु. २०/-	सिन्कौलीबोक्रा/दालचिनि प्रतिमन	रु. ५०/-
	गुड पसलबाट	रु. २०/-	तेजपत्ता प्रति केजि	रु. ५/-
	धान/मकै/कोदो/गहुँ/फापर प्रतिमन	रु. १५/-	सिद्रा पसल	रु. ५०/-
	अमलिसो कुचो/बाँस प्रतिगोटा	रु. २/-	अन्य छुटपुट प्रतिमन	रु. ५०/-
	अदुवा प्रति के.जि.	रु. २/-	तित् ,मनागा प्रतिमन	रु. ५०/-
	खुकुरी/बन्चरो/कोदालो/हसियाँ प्रतिपसल	रु. २०/-	भोर्लापात/सल्लापात/टपरी प्रतिमन	रु. ५०/-
	गाडिमा कागति, सुन्तला लगायत फलफूल तथा अन्य सामग्री घुमाएर बेच्ने	रु. ५००/-	फर्सी/कटहर प्रतिमन	रु. १००/-
	बेसार/अदुवा/लसुन प्रतिमन (सुख्खा)	रु. ५०/-	अदुवा/लसुन प्रतिमन (काचो)	रु. ५०/-

१९. ख) परीक्षा सेवा शुल्क -

यस नगरपालिका कार्यालयद्वारा विभिन्न पदमा अस्थायी प्रकृतिको पदपूर्तिका लागि लिइने मौखिक तथा लिखित परीक्षाको दस्तखत आवेदन शुल्क तपशील बमोजिम लिइनेछः

सि. नं.	परीक्षा सेवा शुल्क शीर्षक	करका दर रु.
१	श्रेणी विहिन पदका लागि	४,००/-
२	चौथौ स्तर पदका लागि	५,००/-
३	पाचौँ स्तर पदका लागि	७००/-
४	छैटौँ स्तर पदका लागि	१२००/-
५	सातौँ स्तर पदका लागि	१२००/-
६	आठौँ स्तर पदका लागि	१२००/-

प्राकृतिक स्रोत बापतको शुल्क				
सि. नं.	शीर्षक	ईकाई	दर (मू.अ.कर बाहेक बिक्री शुल्क) रु.	कैफियत
१.	ढुङ्गा, गिट्टी, रोडा, वालुवा, चिप्स, ग्रावेल, चट्टान ,स्लेट, चुनढुङ्गा, खरिढुङ्गा, अभ्रख, कटिङ्ग ढुङ्गा (दहत्तर वहत्तर) (स्वीकृत खानीक्षेत्र बाहेक)	प्रति क्यू. फिट	रु. १०/-	
२.	माटो, भरौट, बलौट (दहत्तर वहत्तर) (स्वीकृत खानीक्षेत्र बाहेक)	प्रति क्यू. फिट	रु. ४/-	
३.	गत वर्ष संकलन भई बाँकी ढुंगा,गिट्टी र वालुवा लगायतका प्राकृतिक स्रोतको स्टक प्रमाणित (प्राविधिक प्रतिवेदन अनुसार)	प्रति क्यू. फिट	रु. ०.५०/-	
४.	नदी/खोला किनाराको बाहेक निजी जग्गा वा व्यक्तिको स्वामित्वको जग्गाको ढुङ्गा, गिट्टी, रोडा, ग्रावेल, वालुवा विक्रिको लागि अनुमति दस्तुर	प्रति क्यू. फिट	रु. ६/-	
५.	नदी/खोला किनाराको बाहेक निजी जग्गा वा व्यक्तिको स्वामित्वको जग्गाको माटो, भरौट,बलौट, विक्रिको लागि अनुमति दस्तुर	प्रति क्यू. फिट	रु. २/-	
६.	क्र.सं. १-२ मा तोकिएको दर प्राकृतिक स्रोतको संकलन तथा विक्रि गर्नका लागि स्थानीय तहले कायम गर्ने न्यूनतम मूल्य वा दर सम्झनुपर्छ । प्राकृतिक स्रोत विक्रीको विल विजक जारी गर्ने गराउने र मूल्य अभिवृद्धि कर तथा अन्य कर दाखिला सम्बन्धी व्यवस्था प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ।			
७.	वन क्षेत्र बाहेक माथि क्र.सं. १ मा उल्लिखित प्राकृतिक स्रोत वापतको शुल्कको दर झापा, मोरङ, सुनसरी र उदयपुर बाहेक पहाडी तथा हिमाली जिल्लाको हकमा प्रति क्यू. फिट रु.७।- लगाई असुल गरिनेछ।			
८.	क्र.सं. १ र २ को नदीजन्य पदार्थको शुल्क संकलनका लागि स्थानीय तहले तीन पटकसम्म सूचना प्रकाशन गर्दा पनि ठेक्का बन्दोवस्त नभएमा संकलन तथा घाटगद्दी र विक्रिको लागि दुई वटा छुट्टा छुट्टै ठेक्का लगाउन सक्नेछ। यसरी संकलन तथा घाटगद्दी गरिएको सामग्रीलाई विक्रि गर्ने ठेक्काको न्यूनतम मूल्य कायम गर्दा तोकिएको शुल्कमा संकलन तथा घाटगद्दी लागत समेत समावेश गरी विक्रि दर कायम गर्नुपर्नेछ।			
९.	माथि उल्लिखित सि.नं.१-२ को शुल्क सम्झौता गर्दाको बखत एकमुष्ट बुझाउने भएमा कबोल अंकमा १० प्रतिशत सम्म छुट दिई बाँकी रकम एकमुष्ट दाखिला गर्न लगाई सम्झौता गर्न सकिनेछ । शुल्क सङ्कलनको सम्झौता अनुसार उठेको मूल्य अभिवृद्धि कर वापतको रकम स्थानिय तहले सम्बन्धित आन्तरिक राजश्व कार्यालयमा राजश्व शीर्षक ३३३१७ (मू.अ.कर बेदर्तावालाबाट गर्ने संकलन) मा दाखिला गर्नुपर्नेछ।			

१०.	"ढुङ्गा, गिट्टी, वालुवा, माटो, चट्टान, दहत्तर वहत्तर" भन्नाले बहुमूल्य पत्थर, ऐतिहासिक र सांस्कृतिक महत्वका शालीग्राम, शिला र अति मूल्यवान वस्तु वाहेकलाई सम्झनु पर्छ ।
११.	स्टक राख्ने स्थानका सम्बन्धमा स्थानीय तहको अनुमति लिनु पर्नेछ। सार्वजनिक स्थान, नदी किनारा तथा वन क्षेत्रमा स्टक राख्न पाइने छैन । स्थानीय तहसँग अनुमति लिई स्टक गरिएको प्राकृतिक स्रोतको स्टक प्रमाणीत गर्नका लागि स्थानीय तहले सूचना निकाल्न सक्नेछ र क्र. स. ३ बमोजिमको शुल्क लिई प्राविधिक प्रतिवेदनका आधारमा स्टक प्रमाणीत गरिनेछ । यसरी विगत वर्षको समेत स्टक प्रमाणित गर्नुपर्ने भएमा प्रत्येक आर्थिक वर्षको शुल्क लिई प्रमाणित गर्नुपर्नेछ ।
१२.	व्यक्ति, कम्पनी वा फर्मले निजी जग्गाबाट माटो विक्री गर्दा जग्गा धनीले नै कति घनफिट माटो विक्री गर्ने हो यकिन गरी सम्बन्धित स्थानीय तहमा निवेदन दिनु पर्नेछ । सो सम्बन्धमा स्थानीय तहले बार्षिक रुपमा तोकिएको दर अनुसार हुने एकमुष्ट शुल्क लिएर अनुमति दिन सक्नेछ । सार्वजनिक जग्गा र खोला/नदी किनाराको बाहेक व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको निजी जग्गाको माटो, ढुङ्गा तथा प्राकृतिक स्रोत उत्खनन गर्दा निम्न कुरामा विचार गरेर मात्र स्थानीय तहले स्वीकृत दिनु पर्नेछ- (क) साँध सिमानामा पर्ने जग्गा धनीको लिखित स्वीकृत भएको हुनु पर्नेछ । (ख) माटो उत्खननबाट प्रकृतिक स्रोतको दुरुपयोग, सार्वजनिक तथा मानवीय वासस्थान, भौगोलिक संरचना, साँध सिमानामा रहेको छिमेकीको जग्गाको संरचना, कुलो, नहर, सडक, सार्वजनिक तथा व्यक्तीगत भवन लगाएतको संरचना, आदीमा कुनै किसिमको असर नपर्ने हुनुपर्नेछ । (ग) वातावरणमा असर पर्ने सम्भावना रहेको र स्थानीयतहले तोकेको निश्चित परिमाणभन्दा बढी उत्खनन गर्नुपर्ने भएमा निवेदकबाट वातावरणीय अध्ययन गराएर मात्र अनुमति दिनुपर्नेछ । (घ) व्यक्ति, कम्पनी वा फर्मले निजी स्वामित्वको जग्गाको माटो आफ्नो निजी प्रयोजनका लागि उत्खन्न गर्दा सो घोषणा गरी स्थानीय तहबाट अनुमति लिनुपर्नेछ, यसरी अनुमति लिदा यस अनुसूची बमोजिमको शुल्क लाग्ने छैन ।
१३.	खोला वा नदीले वहाव परिवर्तन गरी वा नगरी निजी जग्गा वा व्यक्तिको स्वामित्वको जग्गाबाट बग्ने खोला वा नदी किनाराको ढुङ्गा, गिट्टी, वालुवा दहत्तर वहत्तर बिक्री गर्दा खोला वा नदीको दुवैतर्फको किनारा वा डिलसम्म रहेको प्राकृतिक स्रोतलाई स्थानीय तहले क्र.सं. १-२ मा भएको उल्लिखित दरमा बिक्री गर्नुपर्नेछ ।
१४.	प्रदेशभित्र नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार, स्थानीय तह वा अन्य कुनै निकायको ठेक्का अनुसार पूर्वाधार निर्माण तथा मर्मत सम्भारलगायतका कार्य गर्दा आयोजना स्थलबाट प्राप्त हुने ढुङ्गा, गिट्टी, वालुवा, चुनढुङ्गा, ग्रावेल, खरीढुङ्गा वा स्लेटलगायतका प्राकृतिक स्रोतको हकमा आयोजनाको ठेक्का समझौता वा स्थानीय तहसँगको समझौतामा उल्लेख भएकोमा सोही बमोजिम हुनेछ । तर त्यस्तो ठेक्का समझौतामा उल्लेख नभएको वा समझौता नभएको हकमा सम्बन्धित स्थानीय तहले यस ऐनबमोजिम आयोजना स्थलबाट प्राप्त प्राकृतिक स्रोतलाई यस अनुसूचिको क्र.सं.१-२ मा उल्लेखित विक्री दरमा नघट्ने गरी विक्री गर्नुपर्नेछ । यसरी प्राप्त हुने शुल्क स्थानीय तहको विभाज्य कोषमा दाखिला गरी यस ऐनबमोजिम बाँडफाँट गर्नुपर्नेछ ।
१५.	स्थानीय तहले जफत गरेको ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा दहत्तर- बहत्तर, प्राकृतिक स्रोत बिक्री गर्दा यस अनुसूचीमा तोकिएको दरमा बिक्री गर्न सक्नेछ ।

ब्यापारिक भवन नपाको सटर कवलहरुको भाडा दर:

(क) ब्यापारिक भवनको मासिक भाडा रु. ४०००/-

सरसफाई सेवाशुल्क: (घरको आधारमा लाग्ने)

(क) दैनिक रुपमा सरसफाई सेवा पुर्याउँदै आएको क्षेत्रमा मासिक	रु. ५०।- सरसफाई शुल्क लिने ।
(ख) हप्तामा दुई वा तीन पटक सरसफाई सेवा पुर्याइएको क्षेत्रमा मासिक	रु. ३०।- सरसफाई शुल्क लिने ।
(ग) हप्तामा एकपटक सम्म सरसफाई सेवा पुर्याएको क्षेत्रमा मासिक	रु. २०।- सरसफाई शुल्क लिने ।
(घ) महिनामा दुई या तीन पटक सरसफाई सेवादिने क्षेत्रमा मासिक	रु. २०।- सरसफाई शुल्क लिने ।
(ङ) आवाशीय क्षेत्रको लागि मासिक	रु. ३०।- सरसफाई शुल्क लिने ।
(च) कृषि क्षेत्रको लागि मासिक	रु. १०।- सरसफाई शुल्क लिने ।

विविध निर्माण साधनहरुको भाडामा दैनिक रुपमा प्रयोग गर्दा लाग्ने सेवा शुल्क

[illegible]

व्यवसायमा लाग्ने सरसफाई शुल्क-

क) मुख्य सडक क्षेत्रमा सञ्चालित उधोग, रिसोर्ट, ग्यारेज, अटो वर्कशप , नरसिङ होम, निजी अस्पतालमा मासिक रु. ५०/-	
(ख) मुख्य सडक क्षेत्रमा सञ्चालित (क) बर्गका होटल, थोक पसल, डिलर आदिमा	रु. १००/-
(ग) मुख्य सडक क्षेत्रमा सञ्चालित मध्यमस्तरका पसल, व्यवसाय आदिमा	रु. ३०/-
(घ) मुख्य सडक क्षेत्रमा सञ्चालित निम्नस्तरका व्यापार, व्यवसाय आदिमा	रु. २०
(ङ) शाखा सडक क्षेत्रमा सञ्चालित उधोग, रिसोर्ट, ग्यारेज, अटो वर्कशप ,नरसिङ होम, निजी अस्पतालका लागि रु. १५०/-	
(च) शाखा सडक क्षेत्रमा सञ्चालित (क) बर्गका होटल, थोक पसल, डिलर, आदिमा	रु. ५० /-
छ) शाखा सडक क्षेत्रमा सञ्चालित मध्यमस्तरका पसल, व्यवसाय आदिमा	रु. ३० /-
ज) शाखा सडक क्षेत्रमा संचालित निम्न स्तरका व्यापार, व्यवसाय आदिमा	रु. ३०/-
झ)आवाशिय क्षेत्रमा संचालित क बर्गका व्यापार व्यवसायमा	रु. ५०/-
पुनश्च- नगरपालिकाबाट कुनै पनि सिफारिस लिनुपूर्व एकीकृत सम्पत्ती कर, व्यवसाय कर अनिवार्य रुपमा चुक्ता गर्नु पर्ने छ ।	

अनुसूची-१२ दफा १३ सँग सम्बन्धित

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने पर्यटन शुल्क दस्तुर ।
यस नगरपालिका क्षेत्रको पर्यटन क्षेत्रको प्रवेशमा विदेशी पर्यटकलाई दक्षिण एशियाली मुलुकका पर्यटकबाहेक प्रतिव्यक्ति पर्यटक शुल्क अमेरिकी डलर १ बराबर हुनेछ । अन्यको लागि रु. १०/- देखि रु. ५०/- सम्म हुनेछ ।

नोट:- माथि उल्लेख नभएका कर शीर्षकका हकमा प्रदेश आर्थिक ऐन बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची-१३ (दफा १४ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने दण्ड, जरिवाना र नियमित शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दर रु.
क.	मापदण्ड पूरा भएको स्वीकृत नक्साविना बनेको पक्की संरचनाको हकमा नक्सा नियमित दस्तुर प्रतिवर्ग फिट	रु. १२/-
ख.	मापदण्ड पूरा भएको स्वीकृत नक्साविना बनेको कच्ची संरचनाको हकमा नक्सा नियमित दस्तुर प्रतिवर्ग फिट	रु. ५/-
ग.	स्वीकृत नक्साविना बनेको पक्की संरचनाको हकमा जरिवाना प्रतिवर्ग फिट	रु. १०/-
घ.	स्वीकृत नक्साविना बनेको कच्ची संरचनाको हकमा जरिवाना प्रतिवर्ग फिट	रु. २/-
ङ.	अन्यको हकमा प्रमुखको निर्णयानुसार कम्तिमा रु. ५०००/- देखि बढीमा रु. १००,०००/- सम्म जरिवाना दस्तुर बराबरको रकम लाग्नेछ ।	

अनुसूची - १३
(दफा १४ संग सम्बन्धित)
दण्ड, जरिवाना शुल्क

नदीजन्य सामग्री ढुङ्गा, गिट्टि, बालुवा उत्खनन्, संकलन, प्रशोधन वा विक्रि वितरणमा यस ऐन तथा प्रचलित कानूनको उल्लङ्घन गरेमा लाग्ने जरिवाना कोशी प्रदेश सरकारको आर्थिक ऐन बमोजिम हुनेछ ।

क्र.स.	कसुरको किसिम	जरिवाना रु.	कै.
१.	विना अनुमति वा अवैध रुपमा उत्खनन् वा संकलन गरेको पाइएमा वा खोला/नदीको पानी बगेको क्षेत्रमा उत्खनन् वा संकलन गरेमा वा निषेधित क्षेत्रमा उत्खनन वा संकलन गरेमा वा खोला वा नदीको बहाव परिवर्तन गरी उत्खनन् गरेमा वा निषेधित क्षेत्रमा उत्खनन् वा सङ्कलन गरेमा । क) तोकीएको भन्दा बढी संख्यामा मेशिन प्रयोग गरेमा ख) प्रत्येक पटकको ढुवानीमा राजश्व तिरेको निस्सा वा भ्याट बिल र चलान पुर्जा साथमा रहेको नभेटिएमा ग) निजी जग्गाको अप्रशोधित सामग्रीको ढुवानीको हकमा स्थानीयतहले जारी गरिएको उत्खनन अनुमतिपत्र, प्रत्येक पटकको चलान पुर्जा राजश्व तिरेको निस्साको साथमा नभेटिएमा	प्रति मेशिन वा साधनको जरिवाना क) स्काभेटर रु. २,००,०००।- ख) व्याकहोलोडर रु. १,००,०००।- ग) टिफर वा ट्रक रु. १,००,०००।- घ) मिनी ट्रक वा मिनी टिफर रु. ५०,०००।- ङ) ट्याक्टर रु. २५,०००।- उल्लेखित दरमा जरिवाना गरी उत्खनन वा संकलन गरिएको सामग्री जफत र तोकीएको विक्री दरको दोब्बर शुल्क हुन आउने रकममा थप जरिवाना असुल गरिने।	
२.	विहान ८ बजे अघि र बेलुकी ६ बजेपश्चात उत्खनन वा सङ्कलन गरेमा ।	रु.१०,०००।- प्रति पटक	
३.	तोकीएको भन्दा बढी संख्यामा मेशिन प्रयोग गरेमा।		
४.	प्रत्येक पटकको ढुवानीमा राजश्व तिरेको निस्सा वा भ्याट बिल र चलान पुर्जा साथमा रहेको नभेटिएमा।		
५.	निजी जग्गाको अप्रशोधित सामग्रीको ढुवानीका हकमा स्थानिय तहले जारी गरेको उत्खनन् अनुमतिपत्र प्रत्येक पटकको चलान पुर्जा र राजश्व तिरेको निस्सा साथमा नभेटिएमा।		
६.	अनुमति लिई वा ठेक्का सम्झौता गरी उत्खनन् गर्ने व्यवसायीले खोला वा नदीको बगेको क्षेत्रमा उत्खनन् वा सङ्कलन गरेमा वा तोकीएको भन्दा बढी गहिराईमा वा क्षेत्रफलमा सङ्कलन तथा उत्खनन गरेमा वा निषेधित क्षेत्रमा उत्खनन् वा सङ्कलन गरेमा वा ठेक्का शर्तको उलङ्घन गरेमा वा प्रचलित वातावरणीय अध्ययन प्रतिवेदन/कानूनको विपरीत हुने गरी उत्खनन गरेमा	सामग्री जफत गरी वातावरण संरक्षण ऐन, २०७६ को दफा ३५ बमोजिम जरिवाना बढी उत्खनन भएको परिमाणमा यस ऐन बमोजिम तोकीएको दरमा राजश्व असूल गर्ने।	
७.	स्थानीय तहले विक्रि गरेको नदीजन्य पदार्थ राजमार्ग वा मुख्य सडकको अधिकारक्षेत्र (राइट अफ वे) मा भण्डारण गरेमा	रु.५०,०००।- जरिवाना गर्ने ।	
८.	नदीजन्य पदार्थ चोरी निकासी गरी राजमार्ग वा मुख्य सडकको अधिकारक्षेत्र (राइट अफ वे) मा भण्डारण गरेमा	सामग्री जफत गरी सामग्रीको विक्रि मूल्य दरको दोब्बर वा रु.५०,०००।- मध्ये जुन बढी हुन्छ सोही वरावरको जरिवाना गर्ने ।	
९.	पानी, हिलो धुलो वा गिट्टी चुहाउँदै, उडाउँदै वा झाँदै नदीजन्य सामग्रीको ढुवानी गरेमा	रु. ५,०००/- प्रतिपटक, पटकेमा दोब्बर, तेब्बर हुँदै जाने।	

१०.	उत्खनन, बिक्री वा ढुवानी अभिलेख नराखेमा, उत्खनन स्थानमा सूचना पाटी नराखेमा ।	रु. ५,०००/- प्रतिपटक, पटकेमा दोब्बर, तेब्बर हुँदै जाने।	
११.	प्रचलित कानूनले अनुमति दिइएको वा क्षमताभन्दा बढी ढुवानी गरेमा ।	रु. १५,०००/- प्रतिपटक, पटकेमा दोब्बर, तेब्बर हुँदै जाने।	
१२.	सम्झौतामा उल्लेख भए बमोजिम बाहेकको बाटो, समय, गति वा सवारी ढुवानी गरेमा ।	रु. १५,०००/- प्रतिपटक, पटकेमा दोब्बर, तेब्बर हुँदै जाने।	
१३.	स्थानीयतहबाट स्टक राख्ने अनुमति नलिई भण्डारण गरेमा वा स्टक प्रमाणीत नगराई ढुवानी गरेमा स्टक रहेको परिमाणको यसै ऐन बमोजिम स्टक प्रमाणितका लागि तोकिएको दरको दोब्बर दस्तुर असुल गर्नुपर्नेछ। निजी जग्गाको प्राकृतिक स्रोत सङ्कलन तथा बिक्री गर्दा वा आयोजना स्थलमा निस्किएको प्राकृतिक स्रोतको उपयोग गर्दा स्थानीय तहको अनुमति नलिई वा राजश्व नबुझाई उत्खनन वा बिक्री गरेमा उत्खनन भएको परिमाणमा यस ऐन बमोजिम तोकिएको दरको राजश्व असुल गरी वातावरण संरक्षण ऐन, २०७६ को दफा ३५ बमोजिम जरिवाना समेत गर्नुपर्नेछ।		
१४.	यस अनुसूची बमोजिमको कसुर मानिने कार्य गरेको सुराकी दिनेलाई जरिवाना पापत प्राप्त रकमको १० प्रतिशत पुरस्कार स्वरूप दिइनेछ । साथै कसुर मानिने कार्य गर्नेलाई पक्राउ गरी बुझाउने व्यक्ति वा संस्थालाई जरिवाना वापत प्राप्त रकमको २५ प्रतिशत रकम पुरस्कार स्वरूप दिइनेछ। पुरस्कार पाउने व्यक्ति एक भन्दा बढी भएमा दामासाही रुपमा दिइनेछ।		

नोट :-

मिति २०८२।०४।४ गतेको नगर कार्यपालिकाको निर्णय तथा नगरसभाको बैठको निर्णयानुसार आगामी नगर आर्थिक ऐन, २०८३ मा यस नगरपालिकाको कार्यालय तथा वडा कार्यालयहरुबाट हुने निम्न सिफारिसहरु जनहितमा भएमा तथा राजश्व लिन मनासिव नदेखिएको हुनाले कैफियतमा आवश्यक व्यहोरा खुलाई राजश्व छुट दिई कार्यालयमा समेत अभिलेख राखि तपशील बमोजिमका सिफारिसका निशुल्क: दर्ता चलाणी गरिनेछ:-

तपशील:

१. विपद व्यवस्थापनसम्बन्धी सिफारिस ।
२. एम्बुलेन्स सम्बन्धी सिफारिस ।
३. विपन्न र गरिब सिफारिस ।
४. अस्पताल तथा अन्य निकायमा विरामी सहयोग सिफारिस ।
५. अपाङ्ग सिफारिस ।
६. सामाजिक सुरक्षा भत्ताको संरक्षक, नाता प्रमाणित, खाता खोली दिने, हकवालालाई भत्ता उपलब्ध गराई दिने, मृतकको भत्ता हकवालाई उपलब्ध गराई दिने लगायतका समाजिक सुरक्षा भत्ता सम्बन्धी सबै सिफारिस।
७. वडामा सञ्चालित योजनाको अनुगमन र भुक्तानी सिफारिस ।
८. उपभोक्ता समितिको बैंक खाता खोलीदिने सिफारिस ।
९. गरिव विद्यार्थीलाई छात्रवृत्ति उपलब्ध गराई दिने सिफारिस।
१०. एउटा सरकारी निकाय देखि अर्को सरकारी निकायमा पठाइएका सार्वजनिक कार्य सिफारिस पत्र सबै। साथै सम्पूर्ण चलाणी भएका पत्रहरुको राजश्व लिन नमिल्ने भएकाले चलाणी भएका तथा राजश्व नलिएका पत्रहरुको चलाणीमा रु.०।- निशुल्क वा कैफियत महलमा व्यहोरा खुलाई राजश्व नलिने) साथै अन्य
१. चौदण्डीगढी नगरपालिकामा दर्ता भएका तर लामो समयदेखि नवीकरण नभएका व्यापार व्यवसायीको हकमा
२. पाँच आर्थिक वर्षको नवीकरण शुल्क लिई नवीकरण गरी व्यवसायलाई निरन्तर सञ्चालनको वातावरण मिलाउने
३. ऐलानी जग्गामा सञ्चालन भएका व्यवसाय (उद्योग जन्म वाहेक) को हकमा चौदण्डीगढी नगरपालिकाको भूमि शाखाको सिफारिस र वडाको चारकिल्ला प्रमाणितसहितको सिफारिसको आधारमा दर्ता गरी करको दायरामा ल्याउने ।

३. असहाय, ७० वर्ष उमेर पूरा गरेका जेष्ठ नागरिक, ७० वर्ष उमेर पूरा गरेका एकल महिला तथा फरक क्षमता भएका ब्यक्तिहरुलाई परिचयपत्रको आधारमा सिफारिस गर्दा तथा दैवि प्रकोप, आर्थिक सहयोग तथा निशुल्क औषधी उपचार सहयोग सिफारिसमा कुनै पनि शुल्क नलाग्ने ।
४. राजस्व प्रशासन शाखामा कर्मचारीहरुलाई व्यवस्थापन र कार्यबोझ बमोजिमको उपशाखा विस्तार गरिनेछ ।
५. यस आर्थिक ऐनमा समावेश नभएका विषयहरुको हकमा कोशी प्रदेश आर्थिक ऐन बमोजिम हुनेछ ।

पुनश्च-

- नगरपालिकाबाट कुनै पनि सिफारिस लिनपूर्व सम्पति कर, व्यवसाय कर, घरबहाल कर अनिवार्य रुपमा चुक्ता गर्नुपर्नेछ।
- यस आर्थिक ऐनमा उल्लेख नभएको बिषयमा कुनै कर, दस्तुर वा शुल्क लिनु पर्ने अवस्था आएमा नगर कार्यपालिकाको निर्णयअनुसार हुनेछ ।

.....
काजीमान राई
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत
प्रमाणिकरण मिति- २०८३/०३/०९